

**Provincia di BRINDISI
Comune di LATIANO**

**PON-FESR 2014-2020 Asse II obiettivo 10.7 azione 10.7.1
Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli
spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza
sanitaria da Covid-19**

Istituto comprensivo Latiano - Scuola secondaria "Plesso Monasterio"

| |
|---|
| <p>RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA</p> |
|---|

Committente:

Amministrazione Comunale di Latiano

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. M.A. Melpignano

Progettista:

Arch. Salvatore MADAGHIELE

Data: Novembre 2020

INDICE

| | |
|--|----------|
| 1. PREMESSA..... | 3 |
| 2. DESCRIZIONE STATO DI FATTO..... | 5 |
| 3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI PROGETTO..... | 6 |
| 4. QUADRO TECNICO ECONOMICO..... | 7 |

1. PREMESSA

Questo Ente previa registrazione al portale del Sistema informatico del Ministero dell'istruzione, nell'ottica di un previsto stanziamento di risorse specifiche a valere sul PON per la scuola 2014-2020 – Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), in seguito all'emanazione da parte del Ministero dell'Istruzione di apposito avviso prot. AOODGEFID n.13194 del 24 giugno 2020 (prorogato con avviso pubblico 19161/2020) inserito nell'ambito delle azioni finalizzate alla presentazione di proposte per l'attuazione dell'obiettivo specifico 10.7 - "Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, attraverso il miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici" (FESR), nell'ambito dell'azione 10.7.1 "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici", ha presentato la propria candidatura al finanziamento de quo registrata al n. 1032818 codificato con il codice XCOM000719;

La finalità è quella di realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi e degli ambienti scolastici e delle aule didattiche degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Emilia-Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, Piemonte, Puglia, Sardegna, Sicilia, Toscana, Umbria, Veneto, per adottare misure funzionali al contenimento del rischio da Covid-19;

Con nota catalogata nel registro ufficiale al prot. n. AOODGEFID/19240 in data 7 luglio 2020 Il Ministero dell'istruzione Dipartimento per la programmazione e Gestione delle risorse umane, finanziarie e Strumentali Direzione Generale per interventi in materia di Edilizia Scolastica, per la gestione dei Fondi Strutturali per l'Istruzione e per l'Innovazione Digitale – Ufficio IV – Autorità di Gestione ha reso nota la pubblicato sulla sezione dedicata al PON "Per la Scuola" del sito istituzionale del Ministero dell'Istruzione, l'elenco di tutti gli enti locali ammessi al finanziamento riferito all'avviso prot. n. AOODGEFID.13194 del 24 giugno 2020, dal quale risulta che il Comune di Latiano è beneficiario di € 70.000,00;

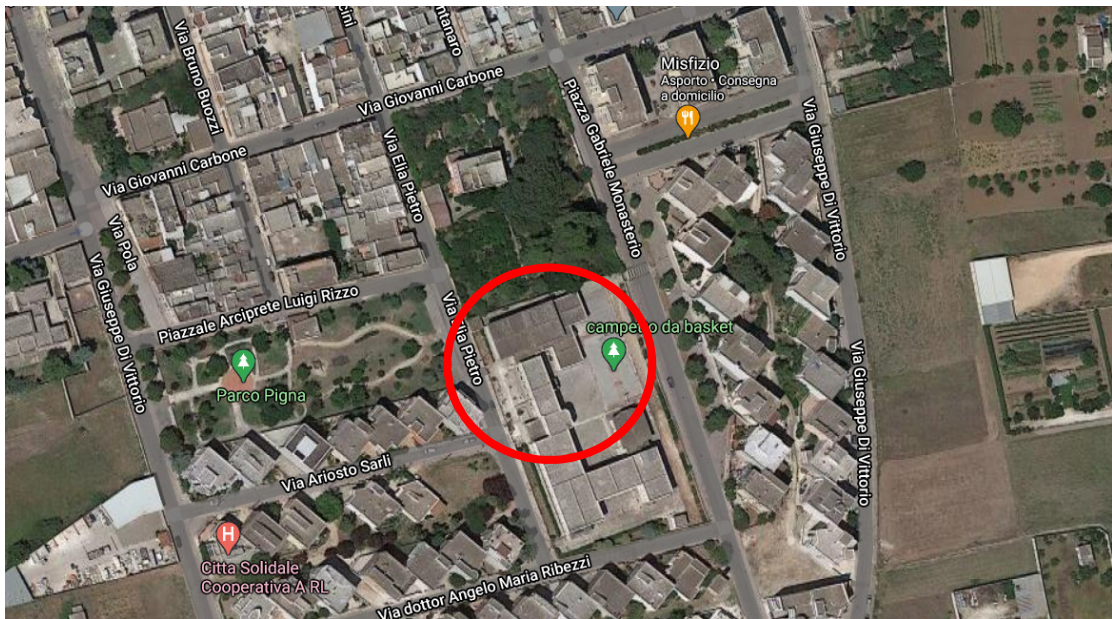
Accertato ufficialmente, con nota del Ministero dell'Istruzione, registrata al numero di prot. AOODGEFID/20822 del 13 luglio 2020, scaricata, direttamente nell'area riservata del portale, che questo Ente Comunale ha ottenuto il contributo finanziario di € 70.000,00 per l'esecuzione di interventi coerenti con le finalità dell'avviso AOODGEFID.13194 del 24 giugno 2020;

A seguito di sopralluogo, gli amministratori congiuntamente ai referenti tecnici dell'ufficio tecnico e amministrativi dell'istituto scolastico hanno stabilito di attuare lavori e forniture su due edifici scolastici inseriti nell'anagrafe dell'edilizia scolastica di seguito elencati:

- **Scuola G. Monasterio** nella quale sono stati individuati alcuni ambienti attualmente utilizzati come archivio (in precedenza destinata a casa del custode e successivamente ad archivio) da adeguare a laboratorio, con l'obiettivo di favorire il necessario distanziamento tra gli studenti.
- **Scuola F. Errico** realizzazione di una stanza Covid, adeguamento al piano terra degli spazi destinati a segreteria, creazione di un archivio e fornitura di alcuni arredi, mentre al primo piano eliminazione di un tramezzo per adattare l'ampiezza di un'aula alle esigenze dettate da questa pandemia.

2. DESCRIZIONE STATO DI FATTO

Il plesso scolastico oggetto della presente proposta progettuale, è accessibile da Piazza Monasterio o da via P. Elia.



Stralcio Ortofoto

L'edificio di due piani fuori terra ha una pianta di forma irregolare, destinata ad aule didattiche e locali accessori. E' circondato da uno spazio scoperto ed è completamente delimitato da robusta recinzione.



Ingresso da via Pietro Elia

A seguito dell'emergenza sanitaria da *Covid-19* e dopo dettagliate e puntuali analisi dello stato dei luoghi, è emersa la necessità di intervenire per adattare funzionalmente degli spazi attualmente inutilizzati e favorire il necessario distanziamento tra gli studenti realizzando uno spazio didattico da destinare a LABORATORIO. Si tratta in sintesi di adeguare l'ex alloggio del custode della scuola, utilizzato per un periodo come archivio, mediante la demolizione di tramezzi interni e del bagno, il ripristino delle finiture interne e l'adeguamento degli impianti relativamente alla sola zona interessata.



Foto dell'attuale stato dei locali



Foto dell'attuale stato dei locali



Foto dell'attuale stato dei locali

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI PROGETTO

Per quanto in premessa esposto è stato predisposto un progetto che tenesse conto delle problematiche riscontrate individuando gli interventi che prevedono i lavori di seguito sommariamente riassunti:

- Sgombero dei locali.
- Lavori di rimozione di impianti esistenti da dismettere.
- Demolizione di tramezzi interni senza funzione portante.
- Rimozione del pavimento esistente.
- Realizzazione di nuovo massetto sottopavimento.
- Realizzazione della nuova pavimentazione.
- Ripristino dell'intonaco interno.
- Tinteggiatura di pareti e soffitto.
- Adeguamento dell'impianto elettrico del nuovo Laboratorio a partire da un quadro di zona.
- Fornitura arredi laboratorio musicale

Per quanto non espressamente indicato in questa sede si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

4. QUADRO TECNICO ECONOMICO

Il Quadro Economico dell'opera viene di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO PON-FESR 2014-2020 Asse II obiettivo 10.7 azione 10.7.1 Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 Edificio Scolastico G. Monasterio CUP: D78B20001400006 | | |
|--|--|--------------------|
| A1 | Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta | € 22.651,74 |
| A2 | Importo Fornitura soggetta a ribasso d'asta | € 800,05 |
| A2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 951,90 |
| Totale lavori | | € 24.403,69 |
| B.1 | Somme a disposizione dell'Amm.ne App.te | |
| B1.1 | Spese tecniche per incarichi esterni (Progettazione definitiva esecutiva, contabilità, certificato di regolare esecuzione) compresi previdenza e IVA | € 3.736,60 |
| Totale spese tecniche | | € 3.736,60 |
| B.2 | Imprevisti sui lavori (compreso IVA) | € 46,85 |
| Totale imprevisti e lavori in economia | | € 46,85 |
| B.3 | IVA sui lavori | € 5.192,80 |
| B.4 | IVA sulle forniture | € 176,01 |
| Totale IVA | | € 5.368,81 |
| B.4 | Incentivi per funzioni tecniche | |
| B4.1 | Incentivo (art. 113 D. Lgs 50/2016) = 2% sull'importo dei lavori a base gara | € 387,04 |
| Totale incentivi | | € 387,04 |
| B.5 | Altro | |
| B5.1 | Pubblicità | 0,50% € 118,01 |
| Totale ALTRO | | € 118,01 |
| IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO: (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5) | | € 34.061,00 |

Per la computazione dei lavori è stato utilizzato il Listino prezzi della Regionale Puglia delle opere pubbliche - Aggiornamento 2019.

Per le voci mancanti il relativo prezzo unitario è stato determinato in modo analitico attraverso l'analisi prezzi.