

Al Responsabile SUE  
Arch. Salvatore MADAGHIELE  
72024 - LATIANO

Oggetto: QUESITO 01

Redazione del nuovo Regolamento Edilizio e relativi allegati, ai sensi della D.G.R. n. 554/2017, 648/2017 e 2250/2017 – ADOZIONE DELLA BOZZA DI REGOLAMENTO EDILIZIO

Il sottoscritto [nome], nato a [città] il [data] e residente in [indirizzo],  
in [indirizzo] ed iscritto all'Ordine degli [professionisti] della Provincia di BRINDISI al [numero],

In riferimento all'adozione del RET pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di LATIANO, in data 12/12/2019 chiede i seguenti chiarimenti in merito al punto 24 del "CAPO VI – Elementi costruttivi" precisamente:

- Non risultano essere chiarite le distanze dei gazebo, pergolato e tettoie dai confini con altre proprietà, dalle pubbliche vie e/o piazze, slarghi etc., ed inoltre sarebbe opportuno distinguere tali dimensioni nelle differenti zone omogenee (A, B, C, D ed E) del vigente strumento urbanistico P.di F.;

Inoltre, nell'Allegato "A" delle definizioni uniformi, precisamente, nella dicitura "15 – superficie accessoria (SA)", la profondità delle tettoie, non dovrà superare le dimensioni di metri 4,00 per lato rispetto alla superficie coperta.

Tale dimensione di metri 4,00 è molto vincolante, soprattutto in merito alla metodologia progettuale e funzionale del manufatto in questione, in quanto, l'intervento edilizio, bisogna visionarlo nella sua interezza e valutarlo nelle diverse sfaccettature compositive e pertanto resta un aspetto strettamente personale in riferimento alle metodologie utilizzate per aspetti compositivi del manufatto da erigere.

In attesa di un Vs chiarimento, si porgono distinti saluti. (si allega documento di riconoscimento)

Distinti Saluti

Latiano, 20/01/2020