

Al COMUNE di LATIANO

VI STRUTTURA - GESTIONE DEL TERRITORIO

EDILIZIA PRIVATA

via C. Battisti n°4 – 72022 LATIANO (BR)

PEC: urbanistica@pec.comune.latiano.br.it

Al Responsabile SUE

Oggetto: redazione regolamento edilizio - adozione bozza di regolamento – osservazione al RET

Lo scrivente \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed ivi residente alla via \_\_\_\_\_, in qualità di libero professionista operante sul territorio, in riferimento all'adozione del RET, pubblicato sull' albo pretorio del comune di Latiano, in data 12.12 2019, premesso che:

- al capo VI – Elementi costruttivi – punto 22 PISCINE, si prevede la superficie massima delle piscine pari a m 72 e non superiore al 1,5% della superficie territoriale;

Considerato che:

- limitare la superficie delle piscine al 1,5% della superficie territoriale, di fatto impedirebbe in futuro la realizzazione di piscine scoperte all'interno del centro abitato (nelle aree scoperte pertinenziali dei fabbricati),
- limitare la superficie delle piscine al 1,5% della superficie territoriale impedirebbe di realizzare piscine dignitose nelle zone agricole limitrofe all'abitato notoriamente utilizzate dalla popolazione per villeggiatura estiva; zone in cui i terreni hanno estensioni generalmente inferiori ai 1500-2000 mq con su edificati fabbricati anche di pregio, (su un terreno con superficie di 1500 mq si potrebbe realizzare solo una insignificante piscina di soli 22 mq circa);
- che l'impossibilità pratica di realizzare piscine scoperte di adeguata dimensioni, di fatto costituirebbe un limite per tutto il territorio comunale, con possibili conseguenze negative in termini di valore dei beni immobili.

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

chiede che venga eliminato il limite del 1,5% della superficie territoriale come superficie massima delle piscine realizzabili.

In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

Allegata copia documento identità.

Latiano, 21.01.2020