

Città di LATIANO



PROVINCIA DI BRINDISI

## REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N.1063

Data di registrazione 24/12/2020

REG. SETTORE N. 158

**OGGETTO:** Aggiornamento costo di costruzione per l'anno 2021

IL RESPONSABILE Settore 5 - Lavori Pubblici e Urbanistica

**Premesso** che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n.380 del 2001 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**Considerato** che l'art 16 comma 9 del D.P.R. n.380 del 2001 stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente e autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Considerato altresì** che, in assenza di ulteriori determinazioni da parte della Regione Puglia, si è tenuti ad aggiornare annualmente il costo di costruzione tenendo conto della variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Rilevata** la deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del Reg. Gen. del 28/12/2017 "adeguamento Istat per l'anno 2017 delle tariffe unitarie degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e ridefinizione del costo di costruzione (art. 16 D.P.R. 380/01-L.R. 1/2007-D.G.R. 2268/2008 - D.G.R. 766/2010)";

**Preso Atto** che, con la succitata deliberazione consiliare n.64/2017, veniva demandato all'Ufficio Tecnico-Gestione del Territorio di procedere annualmente all'aggiornamento del costo di costruzione, facendo riferimento alle variazioni ISTAT del costo di costruzione di fabbricati residenziali;

**Vista** la determinazione dirigenziale n.907 del 18/12/2019 con la quale veniva aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2020, in relazione all'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo Ottobre 2018 – Ottobre 2019, come da tabella seguente:

Tabella 1: Costo di Costruzione anno 2020

A = COSTO BASE [€/mq] = 792,34 €/mq senza qualità energetica ed ambientale del progetto			
B = COSTO BASE [€/mq] = 936,39 €/mq con qualità energetica ed ambientale del progetto;			
EDIFICI UNIFAMILIARI			
Ubicazione	Coefficiente Totale [C1]	Costo di Costruzione €/mq [ Ax C1 ]	Costo di Costruzione €/mq [ Bx C1 ]
Esterno al centro urbano	<b>1,039</b>	<b>823,24</b>	<b>972,91</b>

Interno al centro urbano	<b>0,742</b>	<b>587,92</b>	<b>694,8</b>
<b>EDIFICI BIFAMILIARI/SCHIERA</b>			
Ubicazione	Coefficiente Totale [C1]	Costo di Costruzione €/mq [ AxC1 ]	Costo di Costruzione €/mq [ BxC1 ]
Esterno al centro urbano	<b>0,935</b>	<b>740,84</b>	<b>875,52</b>
Interno al centro urbano	<b>0,757</b>	<b>599,80</b>	<b>708,85</b>
<b>EDIFICI PLURIFAMILIARI</b>			
Ubicazione	Coefficiente Totale [C1]	Costo di Costruzione €/mq [ AxC1 ]	Costo di Costruzione €/mq [ BxC1 ]
Esterno al centro urbano	<b>0,841</b>	<b>666,35</b>	<b>787,5</b>
Interno al centro urbano	<b>0,715</b>	<b>566,52</b>	<b>669,52</b>

**Accertato** che la variazione % dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, riferito all'ultimo aggiornamento disponibile di Ottobre 2020, è stato pari al **+1,1 %** rispetto ad Ottobre 2019, così come riscontrato dalla consultazione della piattaforma "Rivaluta" dell'ISTAT e specificato nella nota ISTAT prot.9164 del 21/12/2020;

**Ritenuto** pertanto di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2021 come riportato nella tabella seguente:

Tabella 2: **Costo di Costruzione anno 2021**

A = COSTO BASE [€/mq] = 801,06 €/mq senza qualità energetica ed ambientale del progetto			
B = COSTO BASE [€/mq] = 946,69 €/mq con qualità energetica ed ambientale del progetto;			
<b>EDIFICI UNIFAMILIARI</b>			
Ubicazione	Coefficiente Totale [C1]	Costo di Costruzione €/mq [ AxC1 ]	Costo di Costruzione €/mq [ BxC1 ]
Esterno al centro urbano	<b>1,039</b>	<b>832,30</b>	<b>983,61</b>
Interno al centro urbano	<b>0,742</b>	<b>594,39</b>	<b>702,44</b>
<b>EDIFICI BIFAMILIARI/SCHIERA</b>			
Ubicazione	Coefficiente Totale [C1]	Costo di Costruzione €/mq [ AxC1 ]	Costo di Costruzione €/mq [ BxC1 ]
Esterno al centro urbano	<b>0,935</b>	<b>748,99</b>	<b>885,15</b>
Interno al centro urbano	<b>0,757</b>	<b>606,4</b>	<b>716,65</b>
<b>EDIFICI PLURIFAMILIARI</b>			
Ubicazione	Coefficiente Totale [C1]	Costo di Costruzione €/mq [ AxC1 ]	Costo di Costruzione €/mq [ BxC1 ]
Esterno al centro urbano	<b>0,841</b>	<b>673,68</b>	<b>796,16</b>
Interno al centro urbano	<b>0,715</b>	<b>572,75</b>	<b>676,88</b>

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

**Visto** il TUELL 267/2000;

## DETERMINA

Per quanto in premessa evidenziato che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) **di DARE ATTO** che la variazione percentuale dell'indice ISTAT nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, riferito all'ultimo aggiornamento disponibile sulla piattaforma Rivaluta dell'ISTAT, ovvero Ottobre 2020, è stata pari a 1,1% rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019;
- 2) **di AGGIORNARE** il costo di costruzione per l'anno 2021 con un incremento pari al 1,1% rispetto al 2019, come da tabella seguente:

Tabella 3: **Costo di Costruzione anno 2021**

A = COSTO BASE [€/mq] = 801,06 €/mq senza qualità energetica ed ambientale del progetto			
B = COSTO BASE [€/mq] = 946,69 €/mq con qualità energetica ed ambientale del progetto;			
EDIFICI UNIFAMILIARI			
Ubicazione	Coefficiente Totale [C1]	Costo di Costruzione €/mq [ Ax C1 ]	Costo di Costruzione €/mq [ Bx C1 ]
Esterno al centro urbano	<b>1,039</b>	<b>832,30</b>	<b>983,61</b>
Interno al centro urbano	<b>0,742</b>	<b>594,39</b>	<b>702,44</b>
EDIFICI BIFAMILIARI/SCHIERA			
Ubicazione	Coefficiente Totale [C1]	Costo di Costruzione €/mq [ Ax C1 ]	Costo di Costruzione €/mq [ Bx C1 ]
Esterno al centro urbano	<b>0,935</b>	<b>748,99</b>	<b>885,15</b>
Interno al centro urbano	<b>0,757</b>	<b>606,4</b>	<b>716,65</b>
EDIFICI PLURIFAMILIARI			
Ubicazione	Coefficiente Totale [C1]	Costo di Costruzione €/mq [ Ax C1 ]	Costo di Costruzione €/mq [ Bx C1 ]
Esterno al centro urbano	<b>0,841</b>	<b>673,68</b>	<b>796,16</b>
Interno al centro urbano	<b>0,715</b>	<b>572,75</b>	<b>676,88</b>

- 3) **Che**, a decorrere **dal 1° gennaio 2021**, per le nuove pratiche pervenute a partire da tale data, di applicare i suddetti costi di costruzione per il calcolo del contributo sul costo di costruzione ai sensi dell'art.16 del d.P.R. 6/6/2001, n.380 e s.m.i.;
- 4) **Di dare atto che**, ai fini degli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. n.97/2016, il presente atto sarà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 5) **Di dare atto altresì** che le restanti disposizioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale Reg. Gen. n.64 del 28/12/2017 rimangono invariate.

Li 24/12/2020

Il Responsabile  
**F.to Madaghiele Salvatore**

**COPIA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 1027**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Latiano oggi 24/12/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Flore Carmela

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Latiano

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Latiano, 24/12/2020

Il Responsabile  
f.to Madaghiele Salvatore