



CITTA' DI LATIANO

Provincia di Brindisi

Repertorio n. 2631/2023

CONTRATTO DI APPALTO

OGGETTO: Per Interventi di adeguamento spazi scuola G. Monasterio – Parco Pigna”

in attuazione del Decreto Legge n.105 del 23.07.2021 “misure urgenti per fronteggiare

l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e per l'esercizio in sicurezza di attività

sociali ed economiche” – dell'importo di € 61.621,18 compreso gli oneri sulla

sicurezza oltre IVA come per legge. CUP D79E20000400001– CIG 84752540DB.

Impresa: DCM Costruzioni s.a.s F.lli Argentieri – P.IVA 01880890742, Via Francavilla

127 - Latiano

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 27 del mese di APRILE, avanti a me Dott.sa

Carmela FLORE, segretario generale del Comune di LATIANO, ove risiedo per la

carica, autorizzato, *ope legis* a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si

sono personalmente costituiti:

• Arch Savino Martucci nato a Mesagne il 03/05/1959 C.F. C.F.

MRTSVN59E03F152N, il quale interviene nella sua qualità di responsabile della V

Struttura del Comune di LATIANO cod.fisc. 91008570748 – P.IVA 00719970741,

autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti, in virtù del disposto di

cui all'art 107, c 3, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n 267, e domiciliato, per la carica,

presso la sede dello stesso Ente, alla via Cesare BATTISTI, 4 72022 - LATIANO

(BR);

• Il sig. Argentieri Cosimo – nato a Latiano il 24.01.1971 C.F.

RGNCSM71A24E471G, in qualità di rappresentante legale della ditta DCM

Costruzioni sas P.IVA 01880890742, domiciliato, per la carica, presso la sede della stessa ditta in Via Francavilla F. 127, 72022 Latiano, giusta certificazione della C.C.I.A.A. di Brindisi, agli atti dell'UTC.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

-che con delibera di GC n 193 del 09/12/2021, veniva approvato il Progetto definitivo dei lavori in oggetto, confermando quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'arch. Savino Martucci già Responsabile dell'Area Tecnica – V Struttura;

-che con DD n 1254 del 30/12/2022 i lavori venivano affidati alla ditta DCM Costruzioni s.a.s F.lli Argentieri P.IVA 01880890742, previa richiesta di offerta, attingendo dall'Albo della piattaforma TRASPARE "CUC c/o Unione Comuni MONTEBORO", con il criterio dell'offerta al massimo ribasso, approvando lo schema di invito e gli allegati relativi e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a corpo;

-che il giorno 29.12.2022, a conclusione del procedimento con verbale è proposta l'aggiudicazione dell'appalto all'impresa DCM Costruzioni s.a.s F.lli Argentieri, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori per € 61.621,18, (euro sessantunomilaseicentoventuno/18), oltre IVA come per legge, compreso € 500,70 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, avendo offerto un ribasso del 3,00%;

-che l'impresa ha regolarmente indicato nella propria offerta gli oneri per la

sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95, c 10, del Codice per la verifica di congruità dell'offerta;

-che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;

-che il presente contratto è disciplinato dal Codice dei Contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, indicato in seguito con la sigla CSA che le parti accettano per formare parte integrante anche se non materialmente allegato;

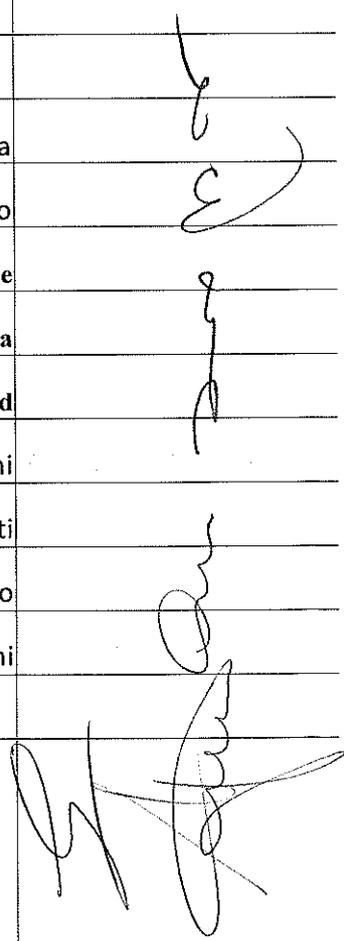
-che nei confronti del rappresentante dell'impresa, Sig. Argentieri Cosimo, non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 80 del Codice.

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti, come innanzi costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di LATIANO, nella persona dell'arch. Savino Martucci, affida all'impresa DCM Costruzioni s.a.s F.lli Argentieri, che accetta, l'appalto relativo ad Interventi di adeguamento spazi scuola G. Monasterio – Parco Pigna” in attuazione del Decreto Legge n.105 del 23.07.2021 “misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e per l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche. L'appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e negli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con D.D. n 1256/2021, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni del Codice degli appalti, nonché di quelle



contenute nel DM.LL.PP 145/2000 (capitolato generale dei lavori pubblici).

ART. 2) IMPORTO DEL CONTRATTO

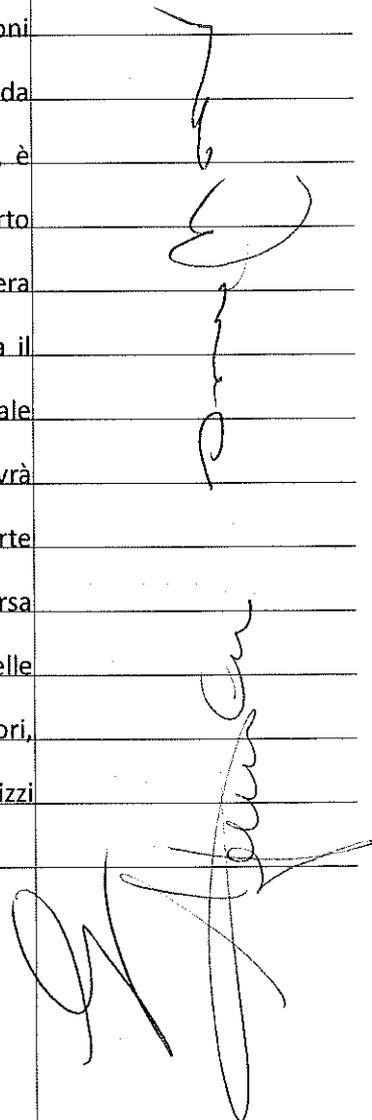
L'importo del contratto ammonta ad € 61.621,18, compreso € 500,07 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge. Il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi dell'art.3, c.1 lett.d del Codice e dell'art 43 c. 6.

L'importo contrattuale, come determinato rimane fisso ed invariabile. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del codice. Ai sensi dell'art. 106, comma 1), lettera e), del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle modifiche non sostanziali che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente Capitolato Speciale; l'importo complessivo di tali modifiche non potrà comunque superare la soglia del quinto dell'importo del contratto. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto; ove per altro debbano essere eseguite categorie di lavori non previste in contratto o si debbano impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo contrattuale si procederà alla determinazione di nuovi prezzi da individuarsi, nel silenzio dell'attuale norma, secondo le seguenti modalità:

- desumendoli dal prezzario di cui all'art. 23, comma 7, del Codice;
- raggugliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi.

Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e

l'esecutore, ed approvati dal RUP. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del RUP prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori. Tutti i nuovi prezzi, valutati a lordo, sono soggetti al ribasso d'asta e ad essi si applica il disposto di cui all'articolo 106, comma 1, lettera a), del Codice. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti dal presente regolamento, i prezzi si intendono definitivamente accettati. Ferma l'impossibilità di introdurre modifiche essenziali alla natura dei lavori oggetto dell'appalto, qualora le variazioni comportino nell'ambito delle singole categorie contabili modifiche tali da produrre un notevole e dimostrato pregiudizio economico all'esecutore, è riconosciuto un equo compenso, comunque non superiore al quinto dell'importo della singola categoria contabile. Ai fini del presente comma si considera notevolmente pregiudizievole la variazione della singola categoria che supera il quinto del corrispondente valore originario e solo per la parte che supera tale limite. Ogni variazione alle opere appaltate e/o variazione di materiale, dovrà essere preventivamente approvata dalla direzione dei lavori. La violazione da parte dell'appaltatore del divieto di apportare modifiche comporta, salva diversa valutazione del RUP, la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni della Direzione lavori, fermo restando che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is a cursive script, and the initials are a stylized 'P' or similar character.

Le eventuali economie di gara, da rimodulare nel quadro economico a seguito di aggiudicazione, su specifica richiesta dell'Amm.ne Comunale, potranno essere impiegate per l'esecuzione di lavori analoghi, con l'applicazione dell'art. 63, comma 5 del codice.

ART. 3) PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura dell'esecutore, da presentare prima dell'inizio dei lavori, anche indipendente dal cronoprogramma.

Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

ART. 4) CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti di spesa. La contabilità dei lavori può essere effettuata anche attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

ART. 5) CONTROLLI

Il direttore dei lavori cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Ha inoltre la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo

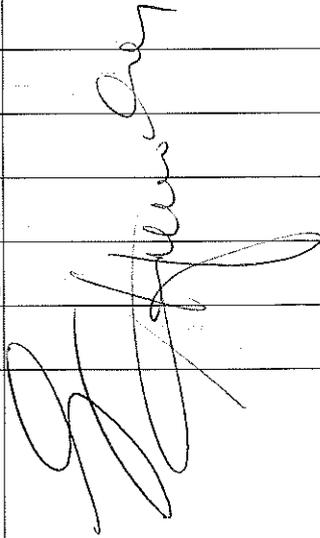
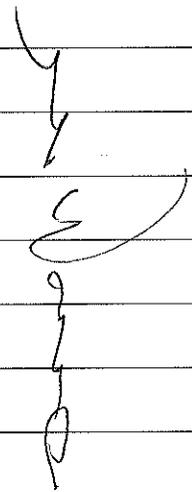
quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice degli appalti e dalle relative norme attuative.

ART. 6) PAGAMENTI

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 30.000,00 (euro trentamila/00). Ai pagamenti si applica l'art. 20 del CSA. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario presso Intesa San Paolo CODICE IBAN: IT04G0306979203100000005188 intestato a D.C.M. Costruzioni s.as. F.Ili Argentieri.

ART. 7) OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Brindisi della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile



in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'impresa medesima si impegna a comunicare, entro 7 giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

ART. 8) TERMINI PER L'ESECUZIONE - PENALI

I lavori avranno inizio con il verbale di consegna dei lavori. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

ART. 9) SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.107 del Codice è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal direttore dei lavori, secondo quanto disciplinato dal CSA all'articolo 14.

ART. 10) GARANZIA E COPERTURA ASSICURATIVA

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice, richiamata in premessa del 10% sull'importo di €. 61.621,18 con polizza n.10000110017156 rilasciata dalla Unipol in data 22/04/2023. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 30 giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103, comma 1, del Codice. È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la

Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice, emessa da UNIPOL il 24/02/2023 n. 1/54323/61/189969825 per un importo garantito di € 1.000.000,00, così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione e per quanto attiene la R.C.A.

ART. 11) SUB-APPALTO

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del Codice e l'art. 12 del CSA e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante. Lsubappalto non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto di lavori.

ART. 12) PIANI DI SICUREZZA

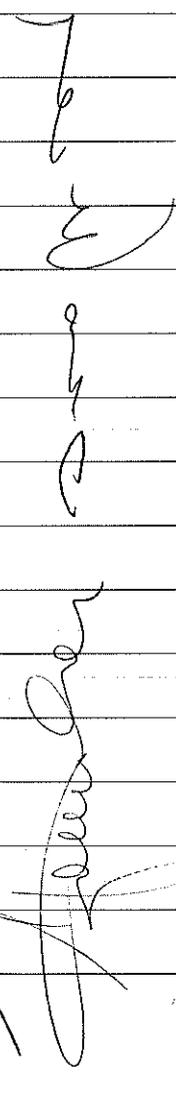
L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs 81/2008 e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008.

ART. 13) ONERI PREVIDENZIALI E PAGAMENTO DEI LAVORATORI

L'appaltatore è obbligato ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore del CSA.

ART. 14) SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO

Il certificato di regolare esecuzione ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera



o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il certificato di regolare esecuzione ha, altresì, lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste, e che le procedure espropriative poste a carico dell'esecutore siano state espletate tempestivamente e diligentemente. Il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore. I termini e le modalità del certificato di regolare esecuzione, sono stabiliti dal Codice dei contratti e dal Capitolato d'Appalto all'art. 22.

ART. 15) CONTROVERSIE

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario, ai sensi dell'art. 25 del CSA sarà competente il Tribunale di Brindisi. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 16) ONERI DIVERSI

Ai sensi degli artt. 105, c. 9, e 106 del Codice, la ditta appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla S.A. ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla S.A. e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

ART. 17) CODICE DI COMPORTAMENTO

La ditta appaltatrice dichiara di conoscere il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Latiano.

ART. 18) NORME FINALI

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa aggiudicataria. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di € 61.621,18. Il presente contratto è soggetto alla disciplina Iva e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633.

ART. 19) ALLEGATI

I seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati nel presente contratto, anche se non materialmente allegati, e depositati presso il Comune di LATIANO, nel fascicolo relativo al presente contratto: - Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145, - il capitolato speciale d'appalto, - gli elaborati grafici progettuali e le relazioni; - l'elenco dei prezzi unitari, - il cronoprogramma, - i piani di sicurezza del D.Lgs 81/2008, - le polizze di garanzia.

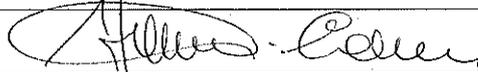
Di quanto sopra viene redatto il presente atto, meccanicamente scritto da persona di mia fiducia con inchiostro indelebile su numero 6 fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere 10^a e 11^a fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono.

Responsabile Settore LL.PP.

L'Appaltatore

Arch. Savino Martucci

Argentieri Cosimo



Il segretario Ufficiale Rogante

Dott. Carmela FLORE
