



**CITTA' DI LATIANO**

**Provincia di Brindisi**

Repertorio n. 2630 /2023

**SCRITTURA PRIVATA**

OGGETTO: Per l'esecuzione di lavori "Realizzazione di DOG PARK - Fondo Sviluppo e Coesione programmazione 2014-2020 " – dell'importo di € 36.750,59 compreso gli oneri sulla sicurezza oltre IVA come per legge. CUP **D75B22000670001** – CIG **Z83394EC13**

Impresa: Frallonardo Group Srl – VIA MERCEDE, 11 SAN VITO DEI NORMANNI (BR) 72019

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 21 del mese di APRILE sono presenti:

1. Arch Savino Martucci nato a Mesagne il 03/05/1959 C.F. C.F. MRTSVN59E03F152N, il quale interviene nella sua qualità di responsabile della V Struttura del Comune di LATIANO cod.fisc. 91008570748 – P.IVA 00719970741, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti, in virtù del disposto di cui all'art 107, c 3, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n 267, e domiciliato, per la carica, presso la sede dello stesso Ente, alla via Cesare BATTISTI, 4 72022 - LATIANO (BR);
2. Il sig. Frallonardo Antonio nato a Cisternino il 28/02/1989 C.F. FRLNTN89B28C741Q, in qualità di rappresentante legale della ditta Frallonardo Group srl con sede in San Vito dei Normanni, via Mercede 11 P.Iva 02429600741, giusta certificazione della C.C.I.A.A. di Brindisi, agli atti dell'UTC.

**PREMESSO**

Che con la Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 23/12/2022 viene approvato il progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica redatto dal Geom. M.A.



Melpignano istruttore tecnico della V Struttura ad oggetto: *Fondo Sviluppo e Coesione programmazione 2014-2020 - DPCM del 17/07/2020 contributi da destinare a infrastrutture sociali - Realizzazione di Dog Park* individuando quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Arch. Savino Martucci responsabile della V Struttura dell'Ente;

Che con la Determina Dirigenziale n. 1274 del 27/12/2022 veniva approvato, del sopra citato progetto, il livello Definitivo-Esecutivo con il relativo Quadro economico,

-che con la Determina Dirigenziale n. 1203 del 30/12/2022, i lavori venivano affidati alla ditta Frallonardo Group Srl sede legale e operativa San Vito dei Normanni (Br) alla via Mercede n. 11 Partita IVA 02429600741, previa attivazione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più ribasso, approvando lo schema di lettera invito e gli allegati relativi con D.D. n. 1147 del 27/12/2022 e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a corpo;

-che il giorno 29/12/2022, a conclusione dell'esaminata documentazione, con verbale redatto in pari data è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto all'impresa Frallonardo Group Srl, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori per € 36.750,59, (euro trentaseimilasettecentocinquanta/59), escluso IVA come per legge, compreso € 473,40 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, avendo offerto un ribasso del 1%;

-che l'impresa ha regolarmente indicato nella propria offerta gli oneri per la sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95, c 10, del Codice per la verifica di congruità dell'offerta;

-che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità

giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;

-che il presente contratto è disciplinato dal Codice dei Contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, indicato in seguito con la sigla CSA che le parti accettano per formare parte integrante anche se non materialmente allegato;

-che nei confronti del rappresentante dell'impresa, Frallonardo Group Srl, non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 80 del Codice, a norma degli artt. 1 e 2 legge 13-08-2010-n 136 e ss.mm.ii.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

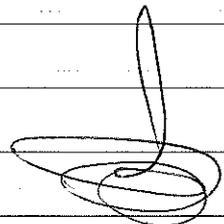
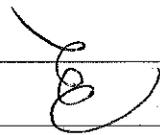
I componenti, come innanzi costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1) OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Latiano, nella persona dell'arch.Martucci Savino, affida all'impresa Frallonardo Group Srl, che accetta, l'appalto relativo ai Lavori di **Realizzazione di Dog Park**". L'appaltatore si obbliga di eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e nei documenti facenti parte del progetto Definitivo, approvato con D.G.C. n.1274 del 27/12/2022 che è comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni del Codice degli appalti, nonché di quelle contenute nel DM.LL.PP 145/2000 (capitolato generale dei lavori pubblici).

#### **ART. 2) IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'importo del contratto ammonta ad € 36.750,59, compreso € 473,40 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge. Il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi dell'art.3, c.1 lett.d del Codice e dell'art 43 c. 6.



L'importo contrattuale, come determinato rimane fisso ed invariabile. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del codice. Ai sensi dell'art. 106, comma 1), lettera e), del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle modifiche non sostanziali che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente Capitolato Speciale; l'importo complessivo di tali modifiche non potrà comunque superare la soglia del quinto dell'importo del contratto. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto; ove per altro debbano essere eseguite categorie di lavori non previste in contratto o si debbano impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo contrattuale si procederà alla determinazione di nuovi prezzi da individuarsi, nel silenzio dell'attuale norma, secondo le seguenti modalità:

- desumendoli dal prezzario di cui all'art. 23, comma 7, del Codice;
- raggugliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi.

Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, ed approvati dal RUP. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del RUP prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.

Tutti i nuovi prezzi, valutati a lordo, sono soggetti al ribasso d'asta e ad essi si applica il disposto di cui all'articolo 106, comma 1, lettera a), del Codice.

Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti dal presente regolamento, i prezzi si intendono definitivamente accettati. Ferma l'impossibilità di introdurre modifiche essenziali alla natura dei lavori oggetto dell'appalto, qualora le variazioni comportino nell'ambito delle singole categorie contabili modifiche tali da produrre un notevole e dimostrato pregiudizio economico all'esecutore, è riconosciuto un equo compenso, comunque non superiore al quinto dell'importo della singola categoria contabile. Ai fini del presente comma si considera notevolmente pregiudizievole la variazione della singola categoria che supera il quinto del corrispondente valore originario e solo per la parte che supera tale limite. Ogni variazione alle opere appaltate e/o variazione di materiale, dovrà essere preventivamente approvata dalla direzione dei lavori.

La violazione da parte dell'appaltatore del divieto di apportare modifiche comporta, salva diversa valutazione del RUP, la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni della Direzione lavori, fermo restando che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Le eventuali economie di gara, da rimodulare nel quadro economico a seguito di aggiudicazione, su specifica richiesta dell'Amm.ne Comunale, potranno essere impiegate per l'esecuzione di lavori analoghi, con l'applicazione dell'art. 63, comma 5 del codice.

**ART. 3) PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura dell'esecutore, da



*[Handwritten signature]*

presentare prima dell'inizio dei lavori, anche indipendente dal cronoprogramma.

Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

#### **ART. 4) CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti di spesa. La contabilità dei lavori può essere effettuata anche attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

#### **ART. 5) CONTROLLI**

Il direttore dei lavori, cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Ha inoltre la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice degli appalti e dalle relative norme attuative.

#### **ART. 6) PAGAMENTI**

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la quota

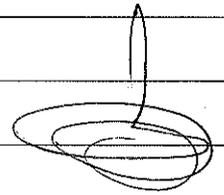
di € 10.000,00 (euro diecimila/00). I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario presso Banca Intesa San Paolo CODICE IBAN: IT93S0306979283100000002099 , su cui opera il sig. Frallonardo Antonio.

**ART. 7) OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Brindisi della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'impresa medesima si impegna a comunicare, entro 7 giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

**ART. 8) TERMINI PER L'ESECUZIONE – PENALI**

I lavori avranno inizio con verbale di consegna dei lavori. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna



lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

**ART. 9) SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art.107 del Codice è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal direttore dei lavori, secondo quanto disciplinato dal CSA all'articolo 13.

**ART. 10) GARANZIA E COPERTURA ASSICURATIVA**

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice, richiamata in premessa del 10% sull'importo di €. 3.675,06 con polizza rilasciata dalla Allianz polizza n. 505095213 in data 18/04/2023 ridotta della metà in quanto in possesso della certificazione prevista per legge.

Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 30 giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103, comma 1, del Codice. È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice, emessa da Allianz n. polizza 113688155 del 30/03/2023 per un importo garantito di 1.000.000,00 a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione e per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

**ART. 11)** *SUBAPPALTO*

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del Codice e l'art. 10 del CSA e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di lavori.

**ART. 12)** *PIANI DI SICUREZZA*

L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs 81/2008 e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008.

**ART. 13)** *ONERI PREVIDENZIALI E PAGAMENTO DEI LAVORATORI*

L'appaltatore è obbligato ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e l'art 11 del CSA.

**ART. 14)** *SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO*

Il certificato di regolare esecuzione ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il certificato di regolare esecuzione ha, altresì, lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma



anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste, e che le procedure espropriative poste a carico dell'esecutore siano state espletate tempestivamente e diligentemente. Il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore. I termini e le modalità del certificato di regolare esecuzione, sono stabiliti dal Codice dei contratti e dal CDA.

**ART. 15) CONTROVERSIE**

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario, ai sensi del CSA sarà competente il Tribunale di Brindisi. E' esclusa la competenza arbitrale.

**ART. 16) ONERI DIVERSI**

Ai sensi degli artt. 105, c. 9, e 106 del Codice, la ditta appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla S.A. e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

**ART. 17) CODICE DI COMPORTAMENTO**

La ditta appaltatrice dichiara di conoscere il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Latiano.

**ART. 18) NORME FINALI**

Ai sensi dell'art. 5 comma 2, del DPR 26 aprile 1986 n. 131, e dell'art., 1 comma 1 punto b) Parte 2<sup>a</sup> della Tariffa allegata al medesimo decreto, si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. In caso d'uso sarà

disposto ad imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e art.11 parte 1<sup>a</sup> della Tariffa allegata al medesimo decreto, dato che le prestazione oggetto dell'atto medesi o sono soggette all'Iva di cui al D.P.R: 26 ottobre 1972 n. 633. Tutte le spese del presente contratto vengono assunte dall'impresa, comprendendo in esse valori bollati ed eventuali diritti, spese di registrazione e quant'altro occorrente e necessario. Il valore del presente contratto è di € 36.750,59 escluso IVA compreso oneri sulla sicurezza ed è soggetto alla disciplina Iva e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633.

**ART. 19) ALLEGATI**

I seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati nel presente contratto, si intendono approvati dalle parti anche se non materialmente allegati, e depositati presso il Comune di LATIANO, nel fascicolo relativo al presente contratto:

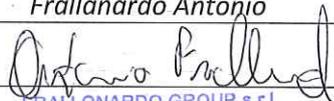
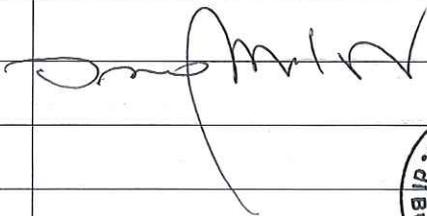
- Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145, - il Capitolato Speciale d'Appalto, - gli elaborati progettuali, - il cronoprogramma,- il piano di sicurezza di cui all'articolo 100 del D.Lgs81/2008, - le polizze di garanzia.

Responsabile Settore LL.PP.

L'Appaltatore

Arch. Savino Martucci

Frallanardo Antonio



FRALLONARDO GROUP s.r.l.  
Via Mercede, 11  
72019 - San Vito dei Normanni (Br)  
Part. IVA 02429600741



