



# Città di Latiano

Provincia di Brindisi

---

**STRUTTURA V – LAVORI PUBBLICI- SUE - SUAP - CMT.**

## **SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

### **VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L.241/90**

**VARIANTE al PdF di cui all'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 per ampliamento dell'Impianto sportive in C/da Montemariano.**

**Pratica Numero: SCHFNC78D13D761U-09092021-1411.**

**Ditta SCHIENA FRANCESCO via Garibaldi, n.23 Latano**

**Localizzazione: COMUNE DI LATIANO (BR), SP 46 Latiano - San Vito dei Normanni al KM 0,770, censito al N.C.T.: Foglio 31 mappale 752.**

#### **PREMESSO CHE**

in data 10/09/2021 prot. n. 37621 è stata presentata richiesta di procedimento unico ai sensi del art. 8 del DPR 160/2010 e D.G.R. 2332 dell' 11/12/2018 per l'approvazione di una VARIANTE al PdF finalizzata all'ampliamento, in zona Agricola alla C/da Montemariano di un' attività produttiva esistente (impianto sportivo) realizzata con autorizzazione in deroga ex art. 5 DPR 447/98 - Provvedimento Autorizzativo Unico prot. 8630 del 31/05/2011.

L'intervento consiste nell'ampliamento dell'impianto sportivo, con lavori di ristrutturazione edilizia dei fabbricati esistenti e nuova edificazione di volumi entro e fuori terra, oltre che nella realizzazione di opere da destinare a servizi, consistenti in:

- ampliamento volumetrico dell'edificio esistente già destinato a bar;
- modifiche interne e di prospetto dello spogliatoio esistente;
- realizzazione di un nuovo spogliatoio per fronteggiare le nuove esigenze;
- realizzazione di un nuovo corpo da destinare a medicheria;
- realizzazione di una piscina ad uso collettivo;
- realizzazione di una zona relax/solarium con vasche idromassaggio.

- il combinato disposto dagli articoli 8 DPR 160/2010 e della D.G.R. 2332 dell' 11/12/2018 prevede che nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241;

#### **PRESO ATTO CHE**

- ai sensi della citata LR 11/2004 le competenze in materia di approvazione dei piani urbanistici spettano alla Regione che pertanto il parere favorevole della Regione è necessario per il perfezionamento della

variante urbanistica;

- il progetto è stato trasmesso in data 31/01/2020 e successivamente in data 24/04/2020 ai seguenti Enti:

1. Regione Puglia - Sezione Urbanistica - BARI;
2. Regione Puglia - Sezione Assetto del Territorio - BARI ;
3. Regione Puglia – Opere Pubbliche e Infrastrutture - BARI;
4. Regione Puglia - Sezione Ecologia - BARI;
5. Provincia di Brindisi - Servizio Ecologia - BRINDISI;
6. Provincia di Brindisi - Servizio Edilizia Sismica - BRINDISI;
7. Comando Provinciale Vigili del Fuoco - BRINDISI;
8. Azienda ASL – BRINDISI

**RICHIAMATA** la nota Regionale -servizio urbanistica prot.r\_puglia/AOO\_079\_18.05.2022/5698 e successiva nota del prot.r\_puglia/AOO\_079\_02.08.2022/8595

**TENUTO CONTO** che con nota protocollo n. 23.869 del 25/11/2022, trasmessa via PEC alle Amministrazioni Coinvolte, il Dirigente responsabile del SUAP, ha indetto la Conferenza di servizi decisoria in oggetto, ai sensi dell'art. 14 bis della L. n.241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e modalità asincrona, corredata dai documenti alla stessa allegati con le integrazioni e adeguamenti richiesti nell'ambito della precedente Conferenza di servizi e precisamente:

- DIRITTI REGIONALI;
- RELAZIONE TECNICA\_REVISIONE;
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA-SISMICA E INDAGINI
- INDAGINI GEOGNOSTICHE IN SITO
- PARERE ASL 1° CONFERENZA DI SERVIZI
- TAVOLE:
  - 01 CF2\_INQUADRAMENTO
  - 02 CF2\_STATO AUTORIZZATO
  - 03 CF2\_STATO MODIFICATO
  - 04 CF2\_STATO DI PROGETTO
  - 05 CF2\_SOVRAPPOSIZIONE
  - 06 CF2\_AREE STANDARD
  - 07 CF2\_FOTOVOLTAICO
- SCHEDA SUAP PROGETTISTA
- SCHEDA SUAP ISTRUTTORIA COMUNALE
- DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 106 DEL 20.06.2022.

**CONSIDERATO** che sono pervenuti i seguenti pareri dalle Amministrazioni partecipanti e l'Ente procedente è previsto che adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse:

AMMINISTRAZIONI invitate	DETERMINAZIONE
Regione Puglia - Sezione Urbanistica -	Pervenuto parere FAVOREVOLE con prescrizioni. 01/12/2022

Regione Puglia - Sezione Assetto del Territorio - Opere Pubbliche e Infrastrutture	In attesa di parere
Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, qualità urbana opera pubbliche e paesaggio – Sezione Ecologia.	In attesa di parere
Azienda ASL - BRINDISI	In attesa di parere
Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brindisi	In attesa di parere
Provincia di Brindisi - Settore Ambiente	In attesa di parere
Provincia di Brindisi - Servizio Edilizia Sismica	In attesa di parere

**VISTI** i pareri acquisiti con la precedente Conferenza di Servizi che qui si intendono integralmente richiamati;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- gli artt. da 14 a 14 quinquies della Legge n 241/90 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- la Legge regionale 27 luglio 2001, n. 20;
- la deliberazione di D.G.R. 2332 dell' 11/12/2018;

**TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO**

La Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti i pareri pervenuti,

**DETERMINA**

1. di approvare l'intervento proposto dalla Ditta Schiena Francesco, di **VARIANTE** al PdF di cui all'Art. 8 del DPR 160/2010, con le prescrizioni e condizioni formulate dalla Regione Puglia Sezione Urbanistica;
2. di dare atto che l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale (PdF);
3. di dare atto che fanno parte della presente adozione di variante allo strumento urbanistico comunale i seguenti elaborati:

- **RELAZIONE TECNICA\_REVISIONE;**
- **RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA-SISMICA E INDAGINI**
- **INDAGINI GEOGNOSTICHE IN SITO**
- **PARERE ASL 1° CONFERENZA DI SERVIZI**
- **TAVOLE:**
  - **01 CF2\_INQUADRAMENTO**
  - **02 CF2\_STATO AUTORIZZATO**
  - **03 CF2\_STATO MODIFICATO**
  - **04 CF2\_STATO DI PROGETTO**



- **05 CF2\_SOVRAPPOSIZIONE**
- **06 CF2\_AREE STANDARD**

Il presente verbale viene redatto in unico originale e verrà trasmesso tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" a tutti gli enti convocati.

Ai sensi dell' art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 il presente verbale sarà pubblicato nel sito web all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Dell'avvenuto deposito ne sarà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del Comune, entro i successivi venti giorni chiunque potrà presentare osservazioni.

### **IL DIRIGENTE**

Preso atto che è pervenuto solo il **Parere Favorevole** della Regione Puglia, che il termine ultimo per la presentazione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte è il 3 Gennaio 2023

### **DICHIARA**

sospesa la Conferenza di servizi ex art.14-quater della Legge n.241/1990, come sopra indetta e svolta, in attesa del termine ultimo per l'invio dei pareri delle Amministrazioni interessate fissato per il 25 Gennaio 2023.

Latiano, lì 12/12/2022

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Savino MARTUCCI

