



## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del Reg. Gen.

Data 16-05-2011

### Approvazione Piano di Lottizzazione Convenzionata in località Smargiasso - Comparto BD5 del Pdf

L'anno **Duemilaundici** il giorno **Sedici**, del mese **Maggio**, alle ore 10:55, nella sala consiliare presso l'ex Convento dei Domenicani.

Alla **prima** convocazione in sessione **ordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Assenti			Assenti		
<b>DE GIORGI</b>	<b>ANTONIO</b>		<b>GAGLIONE</b>	<b>ANGELO</b>	
<b>DE PUNZIO</b>	<b>SALVATORE</b>		<b>RUBINO</b>	<b>COSIMO</b>	
<b>RUGGIERO</b>	<b>CLAUDIO</b>	X	<b>NATALE</b>	<b>GIUSEPPE</b>	
<b>ARGENTIERI</b>	<b>GABRIELE</b>		<b>CAVALLO</b>	<b>TOMMASO</b>	
<b>VITALE</b>	<b>MAURO</b>		<b>CONVERTINI</b>	<b>SERGIO</b>	
<b>ZUCCHERO</b>	<b>SALVATORE</b>		<b>CAFORIO</b>	<b>ANGELO</b>	X
<b>VITALE</b>	<b>GIUSEPPE</b>		<b>CARIOLO</b>	<b>FELICE</b>	
<b>CARBONE</b>	<b>EMANUELE</b>	X	<b>DELLI FIORI</b>	<b>ANTONIO</b>	
<b>MAGLIE</b>	<b>SALVATORE</b>		<b>DE FALCO</b>	<b>COSIMO</b>	
<b>GIOIELLO</b>	<b>ANTONIO</b>	X	<b>PASCARIELLO</b>	<b>DANIELE</b>	
<b>BRUNO</b>	<b>PASQUA</b>				

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor **DE PUNZIO SALVATORE** nella sua qualità di **PRESIDENTE**
- Partecipa il Segretario Generale **FLORE dott.ssa CARMELA**
- La seduta è **pubblica**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica
- il Responsabile di Ragioneria, ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

**Si esprime parere favorevole sulla proposta**  
per la regolarità tecnica

**Il Responsabile del Servizio**  
f.to **MURI GIUSEPPE**

**Si esprime parere favorevole sulla proposta**  
per la regolarità contabile

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
f.to =====

**VISTA** la domanda del sig. **Nicola CAVALLO**, in qualità di Presidente del **CONSORZIO "SMARGIASSO"**, per la realizzazione di un nuovo Piano di Lottizzazione Convenzionata (art. 21 L.R. 56/80) nel comparto Bd5 della zona "di edilizia esistente e di ristrutturazione e completamento - sottozona non urbanizzata" del vigente Programma di Fabbricazione (domanda acquisita al protocollo comunale in data 07/09/2010 prot. n°14193);

**PREMESSO:**

- ✚ Che il sopra denominato Consorzio "Smargiasso", con sede in Latiano alla via Mustich n.9, risulta costituito con atto repertorio nr.19507 in data 23/04/2008 rogato dal notaio Lavinia VACCA in Mesagne e registrato a Brindisi in data 02/05/2008 al n°3761;
- ✚ Che con delibera di C.C. n.2 del 18.02.2011 è stato adottato il Piano di lottizzazione convenzionata proposto dai lottizzanti per l'utilizzo a scopo edificatorio del comparto Bd5 del P.di F. ;
- ✚ che il Piano di Lottizzazione redatto dagli Architetti Cosimo D'ASTORE e Giancarlo MINGOLLA, è composto dai seguenti elaborati, opportunamente integrati con nota prot. 20622 in data 23/12/2010 che allegati alla delibera ne costituiscono parte integrante:

<b>Tavola n°</b>	<b>Descrizione elaborato</b>
<b>1</b>	Corografia con area Piano di Lottizzazione. Stralcio di P. di F.; Perimetrazione Bd5; AdB Puglia. Perimetrazione su stralcio catastale e aerofotogrammetrico;
<b>2</b>	Quote planoaltimetriche - edifici limitrofi e loro consistenza – edifici ricadenti nell'area da lottizzare e loro destinazione;
<b>3</b>	Planimetria generale
<b>4</b>	Planivolumetrico e sezioni generali
<b>5</b>	Zonizzazione
<b>6</b>	Planimetria su base catastale
<b>7</b>	Diagramma delle superfici e dei volumi
<b>8</b>	Tipologie edilizie
<b>9</b>	Impianto pubblica illuminazione
<b>10</b>	Impianto idrico e fognante
<b>11</b>	Schema impianto elettrico, telefonico, gas metano
<b>12</b>	Sedi stradali e smaltimento acque meteoriche
<b>13</b>	Relazione
<b>Allegati n°</b>	
<b>A</b>	Relazione
<b>B</b>	Norme Tecniche d'Attuazione
<b>C</b>	Schema di convenzione
<b>D</b>	Relazione finanziaria
<b>E</b>	Elenchi catastali e individuazione particelle su estratto di mappa; certificati catastali e titoli di proprietà
<b>F</b>	Rilievo strumentale - Piano quotato - documentazione fotografica
<b>G</b>	Ripartizione utili ed oneri
<b>H</b>	Relazione geologica

**CONSIDERATO**

- 1) che del provvedimento di adozione, oltre alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune dal 08-03-2011 al 23-03-2011 e sul sito internet del Comune di Latiano, è stata data notizia mediante la pubblicazione sui quotidiani a maggiore diffusione locale e manifesti affissi in luoghi pubblici del territorio comunale;
- 2) che il Progetto è stato depositato per la libera visione presso la Segreteria Comunale per 10 gg. consecutivi a partire dal 03-03-2011;
- 3) che trascorsi venti giorni dalla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

**RILEVATO** che la **I Commissione Consiliare “Uso ed Assetto del Territorio”** nella seduta del **11/04/2011**, preso atto che non erano pervenute osservazioni, ha licenziato il piano con esito favorevole;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO** si chiede quindi che il Consiglio Comunale, si pronunci sull'approvazione definitiva del Piano.

In esito a quanto sopra il

## **CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 2 del 18.02.2011 con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione Convenzionata proposto dai Lottizzanti per l'utilizzo a scopo edificatorio del comparto Bd5 del P.di F.;

**DATO ATTO** che il Piano è stato depositato presso la Segreteria del Comune per un periodo di 10 giorni, a partire dal 03-03-2011;

**VISTO** che del deposito si è data notizia mediante pubblicazione sui quotidiani a maggiore diffusione locale e manifesti affissi in luoghi pubblici e all'albo pretorio;

**DATO ATTO** che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni dopo il periodo di deposito;

**VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale n. 56/80, nel testo vigente;

**VISTO** il P.d.F. vigente;

**RITENUTO** di dover approvare definitivamente il Piano di che trattasi;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente l'Ufficio Tecnico;

**DATO ATTO** che nel corso del dibattito è entrato in aula il cons. Gioiello – Presenti 18;

**CON VOTI FAVOREVOLI 13, CONTRARI 3 (Gioiello, Natale, Rubino), ASTENUTI 2 (Vitale M., Argentieri),** anche per quanto attiene la immediata eseguibilità;

## **DELIBERA**

1 . di prendere atto delle premesse del presente atto che costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;

2. di approvare, per le motivazioni in premessa, il progetto del Piano di Lottizzazione Convenzionata nella Zona Bd5 del vigente Programma di Fabbricazione proposto dai Lottizzanti, redatto dagli Architetti Cosimo D'ASTORE e Giancarlo MINGOLLA, per l'utilizzo a scopo edificatorio del comparto Bd5 del P.di F per un estensione di mq 29.008,76, e composto dagli elaborati in premessa indicati ed allegati alla deliberazione di C.C. n.2 del 18.02.2011;

3. di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune ed i Lottizzanti

1. CAVALLO NICOLA
2. ARINA LUCIA
3. D'AMICO ANGELO
4. D'AMICO GIUSEPPE
5. D'AMICO COTRINA
6. D'AMICO MADDALENA
7. GEMMA MARCELLA

e gli elaborati tutti come allegati alla deliberazione C.C. n.2 del 18.02.2011, nonché la scheda di controllo urbanistico redatta dal dirigente l'Ufficio Urbanistica allegata alla presente;

4. di dare mandato al Responsabile l'Ufficio Urbanistica di predisporre tutti gli atti conseguenti di che trattasi;

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



# CITTA' DI LATIANO

(Provincia di Brindisi)

Struttura V<sup>a</sup> - Gestione del Territorio - Ambiente

[www.comune.latiano.br.it](http://www.comune.latiano.br.it)

[ufficiourbanistica@comune.latiano.br](mailto:ufficiourbanistica@comune.latiano.br)

## SCHEDA DI CONTROLLO URBANISTICO

Piano di Lottizzazione Convenzionata in località "Smargiasso"- comparto Bd5 del P. di F.

### STRUMENTAZIONE URBANISTICA

**PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE** approvato con Decreto del Provveditore della Regione Puglia n.16992/13 in data 06/07/1970 (comparto "5" zona "Bd"), mentre nella tavola n°4 allegata alla variante del P. di F., approvata con Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 4562 del 01/10/1975, detta area è definita "zona non urbanizzata", nonché variante definitiva approvata con Decreto del presidente della G.R. n. 2443 del 27-10-1977.

### DATI URBANISTICI

VOCE	DATI DI PIANO (P.D.F)	DATI DI PROGETTO
Estensione del comparto	29.008,76 mq	29.008,76 mq
I.f.f. - Indice di fabbricabilità fondiaria	5 mc/mq	max mc/mq
Rc - Rapporto di copertura	max 60% superficie del lotto	max 60% superficie del lotto
H - altezza massima:	ml 10.50	ml 10.50
Dc - distanza dai confini:	ml. 10.00	ml. 10.00
Df - distanza tra i fabbricati	ml 10.00	ml 10.00
Volume edificato	63.902,50 mc	59.301,52 mc
Abitanti	639 ab	593 ab
Superfici destinate ai lotti edificabili		12.780,50 mq
Superfici destinate a strade		5.519,08 mq
Superfici destinate a standard	mq	10.709,18 mq
Standard per abitante	18 mq/ab	18.06 mq/ab

## VERIFICA STANDARD

DESTINAZIONE D'USO		ESISTENTI mq.	IN PROGRAMMA mq.	IN PROGETTO DA PIANO DI LOTTIZ.
Asilo nido	An	-	2.000	2.341,00
Scuola Materna	Sm	-	2.500	2.500,00
Aree Pubblici Servizi	Sp	2600	500	537,31
Parcheggi	P	-	4.000	5.330,87
<b>Totale</b>		<b>2.600</b>	<b>9.000</b>	<b>10.709,18</b>

## ELABORATI DI PIANO

Tavola n°	
1	Corografia con area Piano di Lottizzazione. Stralcio di P. di F.; Perimetrazione Bd5; AdB Puglia. Perimetrazione su stralcio catastale e aerofotogrammetrico;
2	Quote planoaltimetriche - edifici limitrofi e loro consistenza – edifici ricadenti nell'area da lottizzare e loro destinazione;
3	Planimetria generale
4	Planivolumetrico e sezioni generali
5	Zonizzazione
6	Planimetria su base catastale
7	Diagramma delle superfici e dei volumi
8	Tipologie edilizie
9	Impianto pubblica illuminazione
10	Impianto idrico e fognante
11	Schema impianto elettrico, telefonico, gas metano
12	Sedi stradali e smaltimento acque meteoriche
13	Relazione
<b>Allegati n°</b>	
A	Relazione
B	Norme Tecniche d'Attuazione
C	Schema di convenzione
D	Relazione finanziaria
E	Elenchi catastali e individuazione particelle su estratto di mappa; certificati catastali e titoli di proprietà
F	Rilievo strumentale - Piano quotato - documentazione fotografica
G	Ripartizione utili ed oneri
H	Relazione geologica

## ADEMPIMENTI AMMISTRATIVI

- 1) Esame con il parere Favorevole della **1° Commissione Consiliare "Usò ed Assetto del Territorio"** espresso nella seduta del 16.02.2011, in quanto la lottizzazione de quo è conforme allo strumento urbanistico vigente (P.d.F.) nei limiti delle previsioni da esso imposte.
- 2) Delibera di Consiglio Comunale n.02 del 18-02-2011 con la quale si adotta il **Piano di Lottizzazione Convenzionata in località "Smargiasso"- comparto Bd5 del P. di F.**
- 3) Pubblicazione della Delibera di Adozione del Consiglio Comunale n.02- del 18-02-2011 all'Albo Pretorio del Comune, e contestuale deposito presso la segreteria degli elaborati progettuali in libera visione, dal giorno 03-03-2011 e per 10 giorni consecutivi, nonché affissione pubblica sul territorio e sito internet ufficiale del Comune di Latiano;
- 4) Avviso di adozione in data pubblicato sulla Gazzetta del Mezzogiorno e su Legalmente edizione del 03-03-2011;

- |  |
|--|
| <b>5)</b> Nei successivi 20 giorni dal termine del deposito non sono pervenute osservazioni al <b>Piano di Lottizzazione Convenzionata in località "Smargiasso"- comparto Bd5 del P. di F.</b> |
| <b>6)</b> Presa d'atto della <b>1° Commissione Consiliare "Uso ed Assetto del Territorio"</b> che il piano non è stato oggetto ad osservazioni nella seduta del 11-04-2011 .                   |
| <b>7)</b> Rilevato il parere espresso dalla Regione ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 acquisito al protocollo Comunale in data 10-05-2011 prot. 7239                                   |
| <b>8)</b> Delibera di Consiglio Comunale n. del con la quale il Piano di Lottizzazione Convenzionata in località "Smargiasso"- comparto Bd5 del P. di F.                                       |

Latiano, li 10/05/2011

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
f.to Dr. Arch. Giuseppe MURI

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to FLORE dott.ssa CARMELA

**IL PRESIDENTE**  
f.to DE PUNZIO SALVATORE

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to ARGENTIERI dott. GABRIELE

---

**SI ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa infrascritta a norma dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000 e l'eseguita registrazione dell'impegno sul bilancio comunale.

lì, \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE DI RAGIONERIA**  
f.to

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

-che la presente deliberazione:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Latiano oggi **25-05-2011** e per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to FLORE dott.ssa CARMELA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

---