

Città di LATIANO



PROVINCIA DI BRINDISI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 14 DEL 27/04/2022**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Intervento di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico mediante la realizzazione di una vasca di laminazione in C.da Montemariano. Approvazione della Progettazione definitiva ai fini dell'adozione della Variante Urbanistica</b>
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di APRILE alle ore 17:04, nella sala consiliare sita presso l'ex Convento dei Domenicani.

Alla 1<sup>ª</sup> convocazione in sessione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

N.	CONSIGLIERI	P	A
1	Maiorano Cosimo	Sindaco	Si
2	Argentieri Gabriele	Presidente	Si
3	Giovanni Bruno	Consigliere	Si
4	Angelo Caforio	Consigliere	Si
5	Elvira Calabrese	Consigliere	Si
6	Erika Catanzaro	Consigliere	Si
7	Andrea Chiera	Consigliere	Si
8	Matteo Conte	Consigliere	Si
9	Valentina Curiazo	Consigliere	Si
10	Salvatore De Punzio	Consigliere	Si
11	Andrea Deserto	Consigliere	Si
12	Vincenzo Francioso	Consigliere	Si
13	Claudio Ruggiero	Consigliere	Si
14	Lucia Salone	Consigliere	Si
15	Nacci Domenico	Consigliere	Si
16	Mingolla Clarita	Consigliere	Si
17	Milano Franca	Consigliere	Si

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede Argentieri Gabriele nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Partecipa Il Segretario Generale Flore Carmela
- La seduta è pubblica

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**ORIGINALE  
FIRMATO DIGITALMENTE**

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

<p><b>Si esprime parere Favorevole sulla proposta</b> per la regolarità tecnica Il Responsabile Madaghiele Salvatore</p>	<p><b>Si esprime parere Favorevole sulla proposta</b> per la regolarità contabile Il Responsabile del Settore Finanziario Legrottaglie Stefano</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PREMESSO** che,

- negli obiettivi programmatici dell'Amministrazione, vi è la realizzazione di un intervento teso ad adeguare il recapito finale alla normativa vigente e nello specifico al R.R. 26/2013 e al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- garantire la mitigazione del rischio idraulico nelle aree del centro abitato su cui si rilevano allagamenti in occasione di fenomeni piovosi di modesta entità, tra cui quello più pesante si verifica nella zona interclusa tra via Scazzeri, Vico D'Ippolito e via Mustich;
- efficientare la rete esistente attraverso l'ottimizzazione dei punti di captazione e la manutenzione della rete esistente;
- con DGC n°100 del 06-07-2020 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali per **l'intervento di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico mediante la realizzazione di una vasca di laminazione in C.da Montemariano**, per un impegno finanziario di € 778.071,00 per lavori ed € 216.199,00 somme a disposizione dell'Amm.ne per complessive € 995.000,00;
- il Comune di LATIANO, ha ottenuto con la legge 30 dicembre 2018, n° 145, Articolo 1, comma 139-bis, inserito dall'articolo 46, comma 1, lett. b), del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, in seguito allo scorrimento della graduatoria il finanziamento dell'opera;
- con DD n° 989 del 04-11-2021 è stata affidata la progettazione definitiva – esecutiva alla Costituenda RTP rappresentata dall'Ing. Vincenzo URSO – RSUVCN79D28B506I (in qualità di mandantario);

**VISTO** il progetto definitivo acquisito al prot dell'Ente al n° 3775-3777-3781-3807 del 15-02-2022 composto dai seguenti elaborati scritto grafici:

- EA01 Relazione Tecnica dell'Intervento
- EA02 Relazione di Calcolo e Compatibilità Idraulica
- EA03 Quadro Tecnico Economico
- EA04 Elenco Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi
- EA05 Computo Metrico Estimativo
- EA06 Relazione sulle interferenze
- EA07 Relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo
- EA08 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza & Stima dei costi della sicurezza
- EA09 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- EA10 Cronoprogramma dei Lavori
- EA11.1 Elenco ditte e Calcolo indennità di esproprio
- EA11.2 Piano Particellare di Esproprio
- EA12 Relazione Geologica e Idrogeologica
- TAV 01 Inquadramento territoriale dell'intervento
- TAV 02 Bacini tributari urbani e collettori principali
- TAV 03 Planimetria dello schema idraulico esistente
- TAV 04 Planimetria di progetto con indicazione dei collettori da realizzare e relativi sub-bacini afferenti

- TAV 05 Planimetrie di dettaglio dei collettori di progetto  
TAV 06 Profili longitudinali dei collettori di progetto ed esistenti  
TAV 07 Impianti di trattamento primario & nuova opera terminale  
TAV 08 Particolari costruttivi della rete di drenaggio;

• **QUADRO ECONOMICO dell'opera:**

<b>INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO MEDIANTE LA  REALIZZAZIONE DI UNA VASCA DI LAMINAZIONE IN C.DA MONTEMARIANO  Importo complessivo intervento 995.000,00</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo lavori dei lavori soggetti a ribasso	737.178,16
A2	Oneri di sicurezza	28.312,66
	In uno	<b>765.490,82</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1	Spese per la caratterizzazione geologica, rilievo interferenze con GEORADAR	4.500,00
B2	Spese per commissione di gara (comprensivo di contributi, ecc, pubblicità e contributo ANAC)	5.000,00
B3	Spese tecniche progettazione definitive e esecutiva /Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	28.734,19
B4	Spese tecniche direzione lavori, misura contabilità, liquidazione, / Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, CRE, ecc	49.921,77
B5	Inarcassa o EPAB 4%	3.326,24
B6	INPS	981,63
B5	IVA al 10%, sui lavori	76.549,08
B7	IVA al 22% su spese generali	19.242,04
B8	Incentivo (art. 113 D.Lgs 50/2016)	15.309,82
B9	Spese per allacci servizi ENEL, AQP, ecc.	5.000,00
B10	Imprevisti	7.444,42
B11	ESPROPRIO	15.000,00
	In uno	139.121,90
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>995.000,00</b>

**Accertato che:**

- gli interventi previsti dal progetto in esame non risultano conformi alle previsioni urbanistiche contenute nello strumento urbanistico generale vigente;
- l'opera pubblica in oggetto risulta inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022, approvato con DGC n 103/2020 e 2021-2023 approvato con DGC 45/2021;
- le spese derivanti dall'approvazione del presente progetto risultano completamente finanziate dal finanziamento ottenuto innanzi richiamato;

- il progetto in oggetto redatto dalla RTP rappresentata dall'Ing. Vincenzo URSO – RSUVCN79D28B506I (in qualità di mandantario), soddisfa le esigenze di pubblico interesse che l'Amministrazione Comunale intende perseguire mitigazione del rischio idrogeologico;

**Rilevato che:**

- ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*):
  1. *Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico.*
  2. *Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti.*
  3. *Per le opere per le quali sia già intervenuto, in conformità alla normativa vigente, uno dei provvedimenti di cui ai commi 1 e 2 prima della data di entrata in vigore del presente testo unico, il vincolo si intende apposto, anche qualora non ne sia stato dato esplicitamente atto.*
- ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*):
  1. *Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al PdF può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.*
  2. *L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.*
- ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 3/2005 (*Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005*): *Il vincolo preordinato all'esproprio, ai fini della localizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, può essere apposto, dandone espressamente atto, su iniziativa dell'amministrazione competente ad approvare il progetto o del soggetto interessato, mediante conferenze di servizi, accordi di programma, intese ovvero altri atti, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione regionale vigente costituiscono variante al piano urbanistico comunale.*
- ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n.3/2005 (*Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005*): *Nei casi previsti dal comma 1 del presente articolo e dall'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche, l'approvazione*

*del progetto preliminare o definitivo, deliberata ai soli fini urbanistici dal competente Consiglio comunale previa valutazione delle eventuali osservazioni prodotte da terzi interessati, costituisce variante allo strumento urbanistico, senza necessità di approvazione regionale.*

- ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 13/2001 (Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici):
  1. Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono *destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi.*
  2. *Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.*

**VISTA** la nota in data 25-02-2022 prot n°4678 comunicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 del DPR 8 Giugno 2001 n° 327 e della Legge Regione Puglia n° 3 del 22-02-2005, all'interessato dell'avvio del procedimento espropriativo per i lavori in oggetto;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo relativo **l'intervento di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico mediante la realizzazione di una vasca di laminazione in C.da Montemariano**, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. n. 3/2005, illustrato dai seguenti elaborati:

- EA01 Relazione Tecnica dell'Intervento
- EA02 Relazione di Calcolo e Compatibilità Idraulica
- EA03 Quadro Tecnico Economico
- EA04 Elenco Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi
- EA05 Computo Metrico Estimativo
- EA06 Relazione sulle interferenze
- EA07 Relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo
- EA08 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza & Stima dei costi della sicurezza
- EA09 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- EA10 Cronoprogramma dei Lavori
- EA11.1 Elenco ditte e Calcolo indennità di esproprio
- EA11.2 Piano Particellare di Esproprio
- EA12 Relazione Geologica e Idrogeologica
- TAV 01 Inquadramento territoriale dell'intervento
- TAV 02 Bacini tributari urbani e collettori principali
- TAV 03 Planimetria dello schema idraulico esistente
- TAV 04 Planimetria di progetto con indicazione dei collettori da realizzare e relativi sub-bacini afferenti
- TAV 05 Planimetrie di dettaglio dei collettori di progetto

- TAV 06 Profili longitudinali dei collettori di progetto ed esistenti  
TAV 07 Impianti di trattamento primario & nuova opera terminale  
TAV 08 Particolari costruttivi della rete di drenaggio;

• **QUADRO ECONOMICO dell'opera:**

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA VASCA DI LAMINAZIONE IN C.DA MONTEMARIANO		
Importo complessivo intervento 995.000,00		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo lavori dei lavori soggetti a ribasso	737.178,16
A2	Oneri di sicurezza	28.312,66
	In uno	<b>765.490,82</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1	Spese per la caratterizzazione geologica, rilievo interferenze con GEORADAR	4.500,00
B2	Spese per commissione di gara (comprensivo di contributi, ecc, pubblicità e contributo ANAC)	5.000,00
B3	Spese tecniche progettazione definitive e esecutiva /Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	28.734,19
B4	Spese tecniche direzione lavori, misura contabilità, liquidazione, / Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, CRE, ecc	49.921,77
B5	Inarcassa o EPAB 4%	3.326,24
B6	INPS	981,63
B5	IVA al 10%, sui lavori	76.549,08
B7	IVA al 22% su spese generali	19.242,04
B8	Incentivo (art. 113 D.Lgs 50/2016)	15.309,82
B9	Spese per allacci servizi ENEL, AQP, ecc.	5.000,00
B10	Imprevisti	7.444,42
B11	ESPROPRIO	15.000,00
	In uno	139.121,90
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>995.000,00</b>

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 13/2001 (Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti in vigore;
- il D.p.r. 06-06-2001 n° 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- il D.Lgs. 03-04-2006 n° 152 recante "Norme in materia ambientali"
- il D.p.r. 08-06-2001 n° 327 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

- la Legge Regionale n. 3/2005 (Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.08.2000 n°267, secondo cui spetta al Consiglio Comunale, fra l'altro, la competenza in materia di Piani Territoriali ed Urbanistici;
- il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Assente il Consigliere Sig. Catanzaro Erika

con Voti Favorevoli n. 14 espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

- 1) **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di approvare**, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 nonché dell'art. 12 comma 3 della Legge Regionale n. 3/2005, il Progetto relativo all'**intervento di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico mediante la realizzazione di una vasca di laminazione in C.da Montemariano**, ai fini della variante allo strumento urbanistico generale vigente, secondo gli elaborati di seguito elencati e depositati c/o l'ufficio tecnico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- EA01 Relazione Tecnica dell'Intervento
- EA02 Relazione di Calcolo e Compatibilità Idraulica
- EA03 Quadro Tecnico Economico
- EA04 Elenco Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi
- EA05 Computo Metrico Estimativo
- EA06 Relazione sulle interferenze
- EA07 Relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo
- EA08 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza & Stima dei costi della sicurezza
- EA09 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- EA10 Cronoprogramma dei Lavori
- EA11.1 Elenco ditte e Calcolo indennità di esproprio
- EA11.2 Piano Particellare di Esproprio
- EA12 Relazione Geologica e Idrogeologica
- TAV 01 Inquadramento territoriale dell'intervento
- TAV 02 Bacini tributari urbani e collettori principali
- TAV 03 Planimetria dello schema idraulico esistente
- TAV 04 Planimetria di progetto con indicazione dei collettori da realizzare e relativi sub-bacini afferenti
- TAV 05 Planimetrie di dettaglio dei collettori di progetto
- TAV 06 Profili longitudinali dei collettori di progetto ed esistenti
- TAV 07 Impianti di trattamento primario & nuova opera terminale

TAV 08 Particolari costruttivi della rete di drenaggio;

• **QUADRO ECONOMICO dell'opera:**

<b>INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA VASCA DI LAMINAZIONE IN C.DA MONTEMARIANO</b> <b>Importo complessivo intervento 995.000,00</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo lavori dei lavori soggetti a ribasso	737.178,16
A2	Oneri di sicurezza	28.312,66
	In uno	<b>765.490,82</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1	Spese per la caratterizzazione geologica, rilievo interferenze con GEORADAR	4.500,00
B2	Spese per commissione di gara (comprensivo di contributi, ecc, pubblicità e contributo ANAC)	5.000,00
B3	Spese tecniche progettazione definitive e esecutiva /Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	28.734,19
B4	Spese tecniche direzione lavori, misura contabilità, liquidazione, / Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, CRE, ecc	49.921,77
B5	Inarcassa o EPAB 4%	3.326,24
B6	INPS	981,63
B5	IVA al 10%, sui lavori	76.549,08
B7	IVA al 22% su spese generali	19.242,04
B8	Incentivo (art. 113 D.Lgs 50/2016)	15.309,82
B9	Spese per allacci servizi ENEL, AQP, ecc.	5.000,00
B10	Imprevisti	7.444,42
B11	ESPROPRIO	15.000,00
	In uno	139.121,90
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>995.000,00</b>

- 3) **di dare atto** che l'approvazione del progetto in argomento di cui alla presente delibera determina, **l'adozione della variante urbanistica**, senza necessità di controllo regionale e appone espressamente il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della L.R. 3/2005 e s.m.i., sulle aree ove è prevista la realizzazione dell'opera in argomento, così come rappresentate nel piano particellare di esproprio, facente parte del progetto;
- 4) **di dare atto** che le opere e gli espropri conseguenti sono finanziate con il finanziamento ricevuto dal Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli affari interni e territoriali, direzione Centrale per la finanza locale;
- 5) **di demandare** al Responsabile della V Struttura, l'espletamento degli adempimenti conseguenziali al presente provvedimento;
- 6) **di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile con separata unanime votazione ai sensi dell'art.134 co.4 del T.U. 267/2000.

**ORIGINALE  
FIRMATO DIGITALMENTE**

**ORIGINALE  
FIRMATO DIGITALMENTE**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Argentieri Gabriele

Il Segretario Generale  
Flore Carmela

---

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

---

Li, 21/04/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Legrottaglie Stefano

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Li, 27/04/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
Flore Carmela

---

Il sottoscritto IL SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

Reg. n. 377

Viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Latiano oggi 28/04/2022 e per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Flore Carmela

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Latiano

---