



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del Reg. Gen.

Data 13-05-2013

Adozione Documento Preliminare Programmatico del PUG

L'anno **Duemilatredecim** il giorno **Tredici**, del mese **Maggio**, alle ore 21:00, nella sala consiliare sita in Via Spinelli.

Alla **prima** convocazione in sessione **straordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Assenti			Assenti		
DE GIORGI	ANTONIO		RUBINO	COSIMO	
DE PUNZIO	SALVATORE		NATALE	GIUSEPPE	X
RUGGIERO	CLAUDIO	X	CONVERTINI	SERGIO	
ARGENTIERI	GABRIELE		RIZZO	VINCENZO	
VITALE	MAURO		CAFORIO	ANGELO	X
BRUNO	GIOVANNI		BIANCO	RITA	
VITALE	GIUSEPPE		DELLI FIORI	ANTONIO	
MAGLIE	SALVATORE		CALCAGNO	GIOVANNI	
GIOIELLO	ANTONIO	X	PASCARIELLO	DANIELE	
BRUNO	PASQUA		DI BELLO	ALESSANDRA	
GIULIANO	GIUSEPPE				

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor **DE PUNZIO SALVATORE** nella sua qualità di **PRESIDENTE**
- Partecipa il Segretario Generale **FLORE dott.ssa CARMELA**
- La seduta è **pubblica**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica
- il Responsabile di Ragioneria, ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Si esprime parere favorevole sulla proposta
per la regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio
f.to **MURI GIUSEPPE**

Si esprime parere favorevole sulla proposta
per la regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to **====**

Il Presidente dà lettura dell'argomento posto all'o.d.g., quindi cede la parola al Vice Sindaco, relatore designato, il quale riferisce:

<<È necessario che il documento programmatico preliminare rappresenti la definizione degli obiettivi progettuali del PUG, basandosi su un sistema di conoscenze e su quadri interpretativi sommari, costruiti in modo condiviso.

Pertanto il DPP contiene l'indicazione di ciò che dovrà essere approfondito per l'elaborazione del PUG.

Di fatto è così se non per le situazioni ed eventi progettuali che si sono sviluppati e concretizzati negli ultimi periodi.

Al punto 4.0 tav. A della relazione Bilancio della Pianificazione vigente vi è la necessità di aggiornamento precisamente:

✚ Strumenti urbanistici esecutivi in zona B:

- Piano di Lottizzazione Convenzionata in località "Smargiasso"- comparto Bd5 del P. di F. 29.008,76 mq approvato e pronto per la stipula della convenzione urbanistica;
- Piano di lottizzazione in contrada "mulini a vento" zona Ba4 del P.d.F. vigente presentato in data 30-maggio-2012, prot. n° 8541, sospeso in attesa di documentazione integrativa esteso circa 14.000mq;
- Piano Plani-volumetrico comparto n. 3 zona estensiva a ville del P.d.F. sito in contrada Fieu lungo viale Cotrino presentato in data, luglio 2012 in istruttoria con l'acquisizione di pareri Regionali previsti dalla norma, esteso circa 31.000 mq;
- Piano di lottizzazione in località Biondo zona C del P.d.f. presentato nel mese di marzo 2013, vigente in istruttoria, esteso circa 22.000mq;

✚ Strumenti urbanistici esecutivi in zona C :

- Piano di recupero in zona Scazzeri approvato nel 1975, è un piano quasi completamente attuato che ha perso la sua efficacia, in cui si è chiesto parere legale affinché si avviano le procedure per completarlo ;
- Piano PEEP in via di completamento attraverso il PIRP;

✚ Strumenti urbanistici esecutivi in zona D

- Revocato il piano degli insediamenti produttivi in zona mariano "ex discarica" lungo s.p. via S. Vito, in quanto sito potenzialmente interessato dai rifiuti, delibera di consiglio n.1/2012;
- Ampliamento della zona PIP esistente in Contrada Romatizza delibera di consiglio n.2 del 2013;

✚ Varianti per opere pubbliche/urbanistiche

- ampliamento del cimitero comunale
- vasca di laminazione
- comprensorio via Roma ex biblioteca
- comprensorio cinema Tanzarella
- realizzazione centro raccolta materiali zona agricola in Contrada Totari;

✚ Varianti puntuali art.5/447/98 smi

- ditta d'Apolito Massimo autolavaggio in contrada Totari;
- ditta Patisso Domenico autolavaggio in contrada Crisumma;
- ditta Lucisani Gianfranco realizzazione campo di calcetto e servizi in contrada Monte Mariano;
- ditta Nigro Giuseppe, realizzazione di una comunità per minori in Contrada Singolo;
- ditta Caliolo Fernando realizzazione di fabbrica per mattoni in Contrada Singolo;
- ditta la Porta Immacolata realizzazione centro per anziani in Contrada Fieu nei pressi del Santuario di Cotrino;
- ditta Nacci Giovanni lavorazione profilati in ferro in Contrada Parati.

Nel merito delle invarianti, bisogna discutere e approfondire nel merito delle indicazioni del PUTT/P per quanto riguarda le invarianti da inserire:

- la zona esatta e circoscritta con la maggiore densità di costruzioni rurali degne di salvaguardia paesaggistica ed ambientale, affinché non venga intaccata da opere infrastrutturali, quali sottostazioni elettriche, parchi eolici etc., già presentati al comune di Latiano e al vaglio della Regione Puglia;
- Il Santuario di Cotrino e Muro Tenente rientrano nei beni territoriali di area vasta da tutelare e salvaguardare nella pianificazione locale e sovra ordinata;
- centro storico, occorre dare omogeneità allo stesso attraverso il recupero urbanistico ed edilizio.

Cenno sulle invarianti è stato fatto nel rapporto ambientale preliminare redatto dall'arch. Vincenzo Panelli che si sta occupando della redazione della Valutazione Ambientale strategica del PUG di Latiano.

A seguito dell'adozione del DPP seguirà la pubblicazione nonché le osservazioni al documento.

Questa fase delle consultazioni riveste una fase essenziale per evidenziare o far conoscere meglio le risorse del territorio del Comune di Latiano, pertanto seguirà l'attività pubblica istituzionale come fase necessaria ed indispensabile per la redazione del PUG.>>

Terminata la relazione del vice sindaco, chiedono la parola diversi consiglieri, i cui interventi sono riportati nel verbale in atti, tra i quali i cons. Delli Fiori e Rubino che propongono alcune modifiche al Documento Programmatico Preliminare.

➤ **Proposte Cons. Delli Fiori:**

- **pag. 58 punto 5.2.7** - Contesti rurali multifunzionali – CR2 - Eliminare dal 1° comma la frase tra parentesi "(Zona Mariano in fase tuttavia di riconversione probabilmente in zona a verde pubblico)";
- **pag. 65 punto 8** – Il PRG e le considerazioni regionali - dopo il 3° comma inserire il seguente "Il P.R.G. aveva previsto un fabbisogno residenziale di 11.000 vani, calcolato secondo i livelli stabiliti nella delibera di Giunta Regionale n. 6320/89, a fronte di una popolazione ipotizzata al 2014 in 16.238 abitanti, con un incremento di 701 unità rispetto alla popolazione residente al 1997 di 15.537 abitanti. Il piano soddisfaceva il bisogno di edilizia residenziale, individuando nuove zone di espansione che la Regione Puglia ha ritenuto di dover stralciare, subordinando la loro riconferma alla rideterminazione del fabbisogno di edilizia residenziale avuto riguardo, per quanto concerne la localizzazione, al contenimento dei costi urbanizzativi e alle aree di espansione già previste nel vigente P.D.F.";
- al 4° comma (divenuto 5° a seguito dell'inserimento di cui sopra) dopo le parole "è opportuno superare già in sede progettuale" inserire il seguente periodo "Onde evitare il ripetersi di tali errori, le prescrizioni al PRG pubblicate nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 24 del 22.02.2006, diventano allegato sostanziale al presente documento."

Rientra il Cons. Natale

Escono i cons. Vitale M., Vitale G., Argentieri, Bruno – Presenti 14

➤ **Proposte Cons. Cosimo Rubino:**

- **pag. 63 punto 5** – Zone artigianali, industriali, commerciali - al 2° capoverso eliminare la frase dopo il punto e virgola.

Alla fine del 3° capoverso inserire “Sono state avviate le procedure previste dalle norme per la realizzazione del piano di caratterizzazione dell’area”.

Terminata la discussione, il Presidente pone ai voti l’adozione del Documento Programmatico Preliminare con le modifiche proposte dai cons. Delli Fiori e Rubino, la quale viene approvata con voti favorevoli 13, contrari 1 (Calcagno), astenuti 0.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- ♦ che la gestione del territorio, oggi è ancora normata dal pdf, la cui redazione risale al 1975;
- ♦ che la Regione Puglia con L.R. n. 20 del 27.07.2001 ha regolamentato e definito le nuove norme per l’uso e la tutela del territorio prevedendo all’art. 8 la redazione da parte dei Comuni del Piano Urbanistico Generale;
- ♦ che questa Amministrazione intende dotarsi del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 20/2001 per la tutela dei valori ambientali, storici e culturali espressi dal territorio, nonché per la sua riqualificazione finalizzata allo sviluppo socio - economico;
- ♦ che con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 25-11-2008 veniva approvato il bando pubblico e convenzione, per il conferimento dell’incarico di redazione del piano urbanistico generale;
- ♦ che a seguito di procedura di valutazione comparativa per l’affidamento dell’incarico per la redazione del piano urbanistico generale, con determina n. 235 del 07-04-2009, visti i curricula presentati dai professionisti partecipanti alla gara, veniva approvato il relativo verbale e conferito l’incarico all’ing. Claudio Conversano;
- ♦ che con Delibera di Giunta Comunale n. 75- del 14-05-2009 veniva dato l’avvio del procedimento del PUG- atto di indirizzo comprensivo di documento di scoping previsto dalla VAS;
- ♦ che ai sensi della L.R. n. 20/2001, e delibera di G.R. n.1328 del 03-08-2007, presso gli uffici regionali, in data 24-09-2009 si è tenuta la I conferenza di copianificazione alla presenza di tutti gli enti e istituzioni interessati;
- ♦ che il professionista incaricato ing. Claudio Conversano nato a Alezio (Le) il 07/03/49, e residente in Alezio (Le), alla via Roma 59, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce col n. 547, con nota del 30-03-2012 prot. 5564 ha trasmesso in formato cartaceo e supporto cd il documento programmatico preliminare previsto dall’art. 11 della legge regionale n. 20 del 27.07.2001;

VISTO il suddetto art. 11 comma 1 il quale dispone che il Consiglio Comunale adotti il DPP su proposta della Giunta Comunale;

VISTO il DPP acquisito agli atti costituito dai seguenti elaborati:

Tav. A	-	Relazione
Tav. 1	-	Inquadramento territoriale
Tav. 1.1	-	Rappresentazione plano-altimetrica
Tav. 2	-	PUTT/P Ambiti territoriali estesi
Tav. 2.1	-	PUTT/P Ambiti territoriali estesi - Ipotesi di modifica
Tav. 3.1	-	PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Componenti geo- morfo - idrologiche
Tav. 3.2	-	PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Componenti botanico - vegetazionali
Tav. 3.3	-	PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Componenti storico - culturali
Tav. 4.1	-	P.T.C.P. - Carta geolitologica
Tav. 4.2	-	P.T.C.P. - Carta idrogeologica
Tav. 4.3	-	P.T.C.P. - Vulnerabilità dell'acquifero profondo
Tav. 5	-	Piano Regionale Attività Estrattive
Tav. 6.1	-	PUTT/P Ambiti territoriali estesi
Tav. 6.2	-	PUTT/P Ambiti territoriali estesi
Tav. 6.3	-	PUTT/P Ambiti territoriali estesi
Tav. 7.1	-	PUTT/P Ambiti territoriali estesi - Ipotesi di modifica
Tav. 7.2	-	PUTT/P Ambiti territoriali estesi - Ipotesi di modifica
Tav. 7.3	-	PUTT/P Ambiti territoriali estesi - Ipotesi di modifica
Tav. 8.1	-	PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Componenti geo – morfologiche
Tav. 8.2	-	PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Componenti geo – morfologiche
Tav. 8.3	-	PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Componenti geo – morfologiche
Tav. 9.1	-	PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Componenti botanico - vegetazionali
Tav. 9.2	-	PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Componenti botanico - vegetazionali
Tav. 9.3	-	PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Componenti botanico - vegetazionali
Tav. 10.1	-	PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Componenti storico - culturali
Tav. 10.2	-	PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Componenti storico - culturali
Tav. 10.3	-	PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Componenti storico - culturali
Tav. 11	-	<i>PUTT/P Territori costruiti – tavola da elaborare per la 2^a CdC</i>
Tav. 12	-	Carta della pericolosità idraulica
Tav. 13.1	-	Carta dell'uso del suolo
Tav. 13.2	-	Carta dell'uso del suolo
Tav. 14.1	-	Carta dell'uso del suolo
Tav. 14.2	-	Carta dell'uso del suolo
Tav. 15.1	-	Rete fognante
Tav. 15.2	-	Rete idrica
Tav. 15.3	-	Rete illuminazione pubblica
Tav. 15.4a	-	Impianti di energia alternativa
Tav. 15.4b	-	Impianti di energia alternativa
Tav. 16 a. 1	-	Carta dei rischi naturali
Tav. 16 a. 2	-	Carta dei rischi naturali
Tav. 16 b. 1	-	Carta dei rischi artificiali
Tav. 16 b. 2	-	Carta dei rischi artificiali
Tav. 16 c. 1	-	Carta delle biomasse
Tav. 16 c. 2	-	Carta delle biomasse
Tav. 17.1	-	Piano di fabbricazione
Tav. 17.2	-	Spazi pubblici di quartiere e di interesse generale
Tav. 18 a. 1	-	Invarianti strutturali - Relative al sistema delle infrastrutture
Tav. 18 a. 2	-	Invarianti strutturali - Relative al sistema delle infrastrutture
Tav. 18 b. 1	-	Invarianti strutturali - Relative al sistema botanico - vegetazionale
Tav. 18 b. 2	-	Invarianti strutturali - Relative al sistema botanico - vegetazionale

Tav. 18 c. 1	-	Invarianti strutturali - Relative al sistema storico - culturale
Tav. 18 c. 2	-	Invarianti strutturali - Relative al sistema storico - culturale
Tav. 19.1	-	Carta dei contesti territoriali
Tav. 19.2	-	Carta dei contesti territoriali

CONSIDERATO che il DPP suddetto contiene gli obiettivi ed i criteri di impostazione del Piano Urbanistico Generale per il quale questo organo comunale ha attivato le procedure di redazione del suddetto strumento urbanistico;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI 13, CONTRARI 1 (Calcagno), ASTENUTI 0;

DELIBERA

1. di adottare il Documento Programmatico Preliminare redatto dall'Ing. Claudio Conversano, nato a Alezio (Le) il 07/03/49 e residente in Alezio (Le), alla via Roma 59, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce col n. 547, così come testè modificato, costituito dagli elaborati in narrativa indicati ai sensi dell'art. 11 comma 1 della Legge Regione Puglia n. 20 del 27.07.2001, contenente gli obiettivi ed i criteri di impostazione del P.U.G..

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to FLORE dott.ssa CARMELA

IL PRESIDENTE
f.to DE PUNZIO SALVATORE

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to MAGLIE SALVATORE

SI ATTESTA la copertura finanziaria della spesa infrascritta a norma dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000 e l'eseguita registrazione dell'impegno sul bilancio comunale.

lì, _____

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
f.to

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

-che la presente deliberazione:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Latiano oggi **12-07-2013** e per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to FLORE dott.ssa CARMELA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì _____

Il Segretario Generale
