



## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del Reg. Gen.

Data 18-02-2011

**Variante in deroga al P.d.F. vigente per la realizzazione di un campo di calcetto con annessi servizi in contrada "Montemariano" - Ditta Lucisani Gianfranco di Latiano**

L'anno **Duemilaundici** il giorno **Diciotto**, del mese **Febbraio**, alle ore 17:40, nella sala consiliare presso l'ex Convento dei Domenicani.

Alla **prima** convocazione in sessione **straordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Assenti			Assenti		
<b>DE GIORGI</b>	<b>ANTONIO</b>		<b>GAGLIONE</b>	<b>ANGELO</b>	
<b>DE PUNZIO</b>	<b>SALVATORE</b>		<b>RUBINO</b>	<b>COSIMO</b>	
<b>RUGGIERO</b>	<b>CLAUDIO</b>	<b>X</b>	<b>NATALE</b>	<b>GIUSEPPE</b>	
<b>ARGENTIERI</b>	<b>GABRIELE</b>	<b>X</b>	<b>CAVALLO</b>	<b>TOMMASO</b>	
<b>VITALE</b>	<b>MAURO</b>	<b>X</b>	<b>CONVERTINI</b>	<b>SERGIO</b>	
<b>ZUCCHERO</b>	<b>SALVATORE</b>		<b>CAFORIO</b>	<b>ANGELO</b>	
<b>VITALE</b>	<b>GIUSEPPE</b>		<b>CARIOLO</b>	<b>FELICE</b>	
<b>CARBONE</b>	<b>EMANUELE</b>		<b>DELLI FIORI</b>	<b>ANTONIO</b>	
<b>MAGLIE</b>	<b>SALVATORE</b>		<b>DE FALCO</b>	<b>COSIMO</b>	
<b>GIOIELLO</b>	<b>ANTONIO</b>	<b>X</b>	<b>PASCARIELLO</b>	<b>DANIELE</b>	
<b>BRUNO</b>	<b>PASQUA</b>				

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor **DE PUNZIO SALVATORE** nella sua qualità di **PRESIDENTE**
- Partecipa il Segretario Generale **FLORE dott.ssa CARMELA**
- La seduta è **pubblica**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica
- il Responsabile di Ragioneria, ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

<p><b>Si esprime parere favorevole sulla proposta</b> per la regolarità tecnica</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio</b> f.to <b>PIGNATARO DOMENICO</b></p>	<p><b>Si esprime parere favorevole sulla proposta</b> per la regolarità contabile</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> f.to <b>GALIANO PIERGIORGIO COSIMO</b></p>
---	---

## **L'Assessore alle Attività Produttive**

riferisce che:

- *l'art. 23 del decreto legislativo 31/03/1998, n. 112, ha attribuito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio di concessioni o autorizzazioni edilizie;*

- *il D.P.R. 20/10/1998, n. 447, ss.mm.ii., ha disciplinato la localizzazione degli impianti produttivi di beni e servizi, la loro realizzazione, ristrutturazione, ampliamento, cessazione, riattivazione e riconversione dell'attività produttiva, nonché l'esecuzione di opere interne ai fabbricati adibiti ad uso di impresa, stabilendo all'art. 5, che:*

*"1. Qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il Responsabile del procedimento rigetta l'istanza. Tuttavia, allorché il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il medesimo Responsabile del procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'articolo 14 e segg. della Legge 07/08/1990, n. 241, e ss.mm.ii, alla quale possono intervenire tutti i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto industriale, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso.*

*2. Nel caso in cui l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge n. 1150/42, si pronuncia definitivamente entro sessanta giorni il consiglio comunale";*

- *la deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 2000 del 27/11/2007, contenente "Linee Guida per l'applicazione del D.P.R. 447/98, Sportello Unico per le attività produttive", ha stabilito, in particolare, al punto 2) che sono comprese nell'individuazione dei "beni e servizi" di cui all'art. 1, c. 1, del medesimo D.P.R., anche le attività agricole, commerciali, artigiane, turistico-alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari, i servizi di telecomunicazioni; e che tale elencazione esemplificativa, comprende, tuttavia, tutte le attività subordinate ad un provvedimento autorizzativo della pubblica amministrazione per realizzare un'opera avente rilevanza di natura economica, compresi i servizi alla persona, che rientrano in tale elencazione stante la loro non esplicita esclusione;*

- *ai sensi di tale normativa il sig. LUCISANI Gianfranco - n. Maglie (Le) il 22.11.1972 / C.F.: LCSGFR72S22E815Z / residente a Latiano in via Marsala, n. 4, titolare dell'omonima ditta con sede nella citata residenza -, con istanza al S.U.A.P. di Latiano, assunta il 19.03.2010 - prot. 4742, ha chiesto l'attivazione dell'art. 5 D.P.R. n. 447/00, per la realizzazione di un campo di calcetto con annessi servizi in contrada "Montemariano" - Agro di Latiano - Fg. n. 41 p.la 19 di mq. 9.100,00 -, tipizzata "zona E" (rurale) dal P.d.F., stante il diniego espresso con nota prot. 42 del 09.03.2010 dal Servizio Urbanistica del Comune perché l'intervento risulta in contrasto con lo strumento urbanistico vigente;*

- *la richiesta di che trattasi dopo il primo rigetto pronunciato dal S.U.A.P. con nota n. 7663 del 12.05.2010 per motivi di carattere procedurale, è stata nuovamente riproposta dalla ditta LUCISANI in data 29.06.2010 - prot. 10497, ottenendo il relativo accoglimento dal Responsabile del S.U.A.P. che ha proceduto a convocare, con nota n. 11681 del 15.07.2010, la Conferenza dei Servizi per il giorno 29.07.2010, che a causa dell'assenza del Rappresentante del Servizio Igiene Pubblica dell'Asl/Br-Distretto di Mesagne e la contestuale richiesta di chiarimenti dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica, come riportato nel verbale in pari data, è stata rinviata ad altra data;*

- *la successiva Conferenza dei Servizi, dopo l'avvenuta integrazione della documentazione, è stata riconvocata, per la data del 21.12.2010, conseguendo esito positivo alla luce del parere favorevole sia del Servizio Urbanistica Regionale nonché del Servizio Igiene Pubblica dell'A.s.l. Br/Distretto di Mesagne -, come riportato nell'apposito verbale depositato presso la Segreteria Generale del Comune per venti giorni consecutivi, a far data dal 07.01.2011, e la contemporanea pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio;*

- durante il suddetto periodo di deposito, e nei successivi venti giorni, e cioè dal 07.01.2011 al 16.02.2011, non risultano pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- ai sensi dell'art. 5, c. 2, del D.P.R. n. 447/98, pertanto, il verbale della Conferenza dei Servizi costituisce proposta di variante dello strumento urbanistico sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge n. 1150/42, si pronuncia definitivamente entro sessanta giorni (cioè entro l'08.03.2011) il Consiglio comunale per la sua adozione, dando, altresì, atto che il progetto definitivo presentato al S.U.A.P. del Comune di Latiano, risulta completo degli elaborati previsti.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita e fatta propria, la relazione dell'Assessore alle Attività Produttive, quale documento istruttorio relativo alla pratica di che trattasi;

Visti gli artt. 4 e 5 del D.P.R. n. 447/98 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 31/03/98 n. 112;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2000/07, "Linee guida per l'applicazione del D.P.R. 20/10/98, n. 447 e successive modificazioni";

Vista la Legge 241/1990, e ss. mm. ed ii.;

Vista la legge 17/08/1942, n. 1150, e ss.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto che la Commissione Consiliare all'Urbanistica ha espresso parere favorevole in data 17.02.2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, resi palesemente peralzata di mano dai 17 Consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- prendere atto delle risultanze del verbale della Conferenza di Servizi conclusiva tenutasi in data 21 dicembre 2010, che costituisce proposta di adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, accertato il rispetto dell'iter procedurale statuito dalla delibera di Giunta Regionale Pugliese n. 2000 del 27.11.2007;
- di approvare, ai sensi dell'art. 5, c. 2, del D.P.R. 20.10.1998 n. 447, ss.mm.ii, in via definitiva l'adozione di variante allo strumento urbanistico costituito dal Programma di Fabbricazione vigente, per realizzazione di un campo di calcetto con annessi

servizi, localizzato in contrada "Montemariano" - Agro di Latiano - Fg. n. 41 p.la 19 di mq. 9.100,00 -, tipizzata "zona E" (rurale) dal vigente P.d.F., proposto dal sig. LUCISANI Gianfranco, n. Maglie (Le) 22.11.1972 - C.F. LCSGFR72S22E815Z - residente a Latiano in via Marsala, n. 4 - titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Latiano alla via Marsala, civ. 4 - c.a.p. 72022 -;

- di approvare altresì il progetto tecnico per la realizzazione di un campo di calcetto con annessi servizi;
- di prendere atto del mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione, in variante al P.d.F. vigente, con gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata dall'intervento privato;
- di approvare, altresì, i sottoelencati elaborati tecnici relativi all'intervento in questione:
  - Relazione tecnica e documentazione fotografica;
  - Documentazione geotecnica
  - Tavola n. 1 di 2 (aerofotogrammetria - stralcio planimetrico - stato di fatto - progetto);
  - Tavola n. 2 di 2 (piante - prospetti - sezioni);
  - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera per la prevenzione e protezione dai rischi;
  - Piano di sicurezza e di coordinamento;
  - Documentazione integrativa (relazione integrativa per conferenza dei servizi);
  - Tavola n. 1 di 2 (individuazione aree finalizzate a impianti sportivi e verde pubblico);
  - Tavola n. 2 di 2 (stat0 dei luoghi - individuazione aree finalizzate a impianti sportivi e verde pubblico);
  - Parere favorevole Dirigente del Servizio di Igiene e Salute Pubblica dell'A.S.L./Br - Distretto di Mesagne;
  - Parere favorevole, con prescrizioni, del Servizio Urbanistica Regionale di Bari;
- di dare atto, inoltre, che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni ai sensi della legge n. 1150/42;
- di dare atto, altresì, che la variante, entra in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio della presente deliberazione, con il contestuale avviso di deposito della stessa nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;
- di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del territorio - Ambiente - Urbanistica l'approvazione di idoneo schema di convenzione per regolare i rapporti tra l'Ente ed il Concessionario, prima del rilascio dell'atto unico autorizzativo, che preveda in particolare:
  1. l'obbligo di realizzazione dell'impianto nei termini di cui al DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
  2. la monetizzazione degli standard urbanistici (verde e parcheggi pubblici), in quanto gli stessi non sarebbero utilizzabili dalla collettività per le effettive destinazioni, rinviando al successivo provvedimento dirigenziale la loro quantizzazione;
  3. l'obbligo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- di stabilire la decadenza della variante urbanistica approvata, con conseguente ripristino della precedente situazione urbanistica in caso di:
  - a) mancata realizzazione dell'impianto produttivo nei termini di cui all'art. DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
  - b) realizzazione di un impianto totalmente difforme a quello autorizzato;
  - c) la sopravvenuta mancanza di titolarità dell'impianto ovvero il cambio delle finalità produttive dello stesso;

- d) l'inosservanza del termine stabilito per la messa in funzione dell'impianto medesimo;
- di stabilire, inoltre, che la stipulanda convenzione non dovrà comportare alcun onere economico in capo a questa Amministrazione per spese di rogito nonché di registrazione, trascrizione e volturazione, designando il medesimo Responsabile del Servizio Gestione del territorio - Ambiente - Urbanistica per la conseguente sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Latiano;
  - di demandare al Responsabile del S.U.A.P. la predisposizione e l'approvazione dell'autorizzazione unica, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 112/98 e D.P.R. n. 447/98, e ss.mm.ii.;
  - di stabilire, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ricadano integralmente in capo alla società proponente l'intervento costruttivo in variante al P. di F., mediante versamento anticipato delle somme occorrenti ad effettuarsi presso l'Economo Comunale, onde consentire al Responsabile del S.U.A.P. l'adempimento di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni;
  - di trasmettere copia della presente al sig. LUCISANI Gianfranco.
  - Con separata unanime favorevole votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to FLORE dott.ssa CARMELA

**IL PRESIDENTE**  
f.to DE PUNZIO SALVATORE

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to ZUCCHERO SALVATORE

---

**SI ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa infrascritta a norma dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000 e l'eseguita registrazione dell'impegno sul bilancio comunale.

lì, \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE DI RAGIONERIA**  
f.to

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

-che la presente deliberazione:

Viene affissa all'Albo Pretorio comunale oggi **21.02.2011** e per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to FLORE dott.ssa CARMELA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

---