



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del Reg. Gen.

Data 29-04-2017

Adozione di variante normativa alle N.T.A. della Zona Agricola del P.d.F. – Regolamentazione lotto minimo - Direttive.

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **Ventinove**, del mese **Aprile**, alle ore 19:55, nella sala consiliare sita in Via Spinelli.

Alla **seconda** convocazione in sessione **ordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Assenti			Assenti		
MAIORANO	COSIMO		BRUNO	PASQUA	
ARGENTIERI	GABRIELE		BRUNO	GIOVANNI	
NACCI	DOMENICO		ERRICO	EMILIO	X
CALABRESE	ELVIRA		ANTONUCCI	FRANCESCO	
DE PUNZIO	SALVATORE		PIZZI	MARIA PAOLA	
CARLUCCI	GIUSEPPE		CALCAGNO	GIOVANNI	
DI VIGGIANO	ADA		DE GIORGI	ANTONIO	
CHIERA	ANDREA		RUGGIERO	CLAUDIO	X
CANIGLIA	DAMIANO EDMONDO				

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Dott. GABRIELE ARGENTIERI** nella sua qualità di **PRESIDENTE**
- Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa CARMELA FLORE**
- La seduta è **pubblica**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica
- il Responsabile di Ragioneria, ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

<p>Si esprime parere favorevole sulla proposta per la regolarità tecnica</p> <p>Il Responsabile del Servizio f.to ===</p>	<p>Si esprime parere favorevole sulla proposta per la regolarità contabile</p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario f.to ===</p>
---	---

A relazione dell'Assessore all'Urbanistica.

Il Comune di Latiano è dotato di Programma di Fabbricazione e relativo Regolamento Edilizio approvato con Decreto n. 16992/13 urb. del 06-07-1970 e D.R. n. 4562 del 01-10-1975;

Nelle N.T.A della Zona Agricola non viene precisato il valore della superficie minima del Lotto sicchè si rischia di non poter denegare richieste di Permessi di Costruire riferite a lotti molto piccoli e quindi incentivare indirettamente il frazionamento di vaste aree agricole comportando danno ambientale e paesaggistico con stravolgimento del paesaggio tradizionale;

Che il Responsabile dell'U.T.C. nel rilasciare i permessi a costruire nella zona agricola per le superfici assentite fa riferimento alle norme di igiene e sanità pubblica del Comune di Latiano, con particolare riferimento agli standard previsti dall'art. 60 "Caratteristiche dei locali di abitazione privata" che al comma 6 prevede *"ferma restando l'altezza minima interna di m. 2,70 l'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie, comprensiva dei servizi igienici non inferiore a mq. 28 e non inferiore a mq. 38 se per due persone"*.

Che pertanto è intenzione di questa Amministrazione adottare ogni utile provvedimento finalizzato al recupero del patrimonio edilizio esistente evitando ulteriore consumo del territorio, nel rispetto dei vincoli paesaggistici esistenti e stabilire in mq. 3.000 come lotto minimo da utilizzare;

Risulta pertanto urgente e necessario integrare la suddetta norma Tecnica della Zona Agricola fissando il cosiddetto Lotto minimo e si ritiene opportuno fissare tale limite in 3.000 mq, in analogia con quanto stabilito con delibera di C.C. n. 16 del 19/03/1993 e n. 40 del 28/05/1993 con cui si è regolamentato l'accorpamento dei terreni in zona agricola ai sensi dell'art. 51 L.R. n. 56/80, che rappresenta la giusta superficie per poter incentivare la valorizzazione della zona agricola, realizzando fabbricati muniti di una superficie adeguata sia alla residenza che alla mera pratica agricola ed evitando nel contempo il rischio di disseminare nel territorio una serie innumerevole di tanti piccoli fabbricati di superficie così piccola da essere inadeguati sia alla residenza che all'attività agricola;

Considerato che la ratio che ispira la scelta di destinare talune aree del territorio comunale a zone agricole non è tanto quella di salvaguardare esigenze proprie dell'agricoltura ma, piuttosto, di garantire, attraverso le previsioni di un'edificazione estremamente rada, la conservazione di ampi intervalli di verde in modo da evitare addensamenti edilizi, ovvero espansioni pregiudizievoli per un corretto insediamento abitativo nel territorio comunale (Cfr. Cons. di Stato sez. IV 11.06.90 n. 464; 17.01.89 n. 5; 15.04.86 n. 268);

Che, naturalmente, la definizione di "aree a destinazione agricola" non corrisponde alla definizione di "aree inedificabili";

Visto che la Regione Puglia ha approvato il Regolamento Edilizio Tipo al quale tutti i Comuni si dovranno adeguare, sul quale risultano già inoltrate alla Regione, da parte dell'ANCI e da forze politiche, richieste di approvazione di una Legge Regionale che stabilisca un periodo di applicazione transitoria;

Considerato che gli ulteriori obiettivi che questa Amministrazione Comunale si è prefissa riguardo alla disciplina del territorio, al momento vengono sospesi, in attesa della pubblicazione delle nuove norme approvate dalla Regione Puglia;

L'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare.

Tanto premesso, per tutti i motivi espressi in narrativa, si propone al Consiglio Comunale:

1) Di adottare la seguente variante al vigente Piano di Fabbricazione di Latiano:

1a) di integrare e modificare la Norma Tecnica di Attuazione della Zona Agricola di P.d.F. introducendo il Lotto Minimo con una superficie pari a 3.000 metri quadrati.

2) Di demandare al Dirigente dell'U.T.C. - Urbanistica i successivi e necessari adempimenti previsti dalla L.R. 56/80.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore al ramo e la susseguente discussione;

VISTA la L.R. n.56/80;

VISTA la L.R. n.20/2001;

VISTO il D.P.R. n.380/2001;

VISTO l'articolo 42 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.n.267/00;

Dato atto che nel corso del dibattito si è allontanato dall'aula il cons. De Giorgi – Presenti 14

CON VOTI FAVOREVOLI 10, CONTRARI 3 (Pizzi, Calcagno, Antonucci), **ASTENUTI 1** (Bruno P.) espressi palesemente dai 14 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Per le ragioni di cui in premessa:

1) Di adottare la seguente variante al vigente Piano di Fabbricazione di Latiano:

1a) integrare e modificare la Norma Tecnica di Attuazione della Zona Agricola di P.d.F. introducendo il Lotto Minimo con una superficie pari a 3.000 metri quadrati per i motivi in premessa;

2) Di demandare al Dirigente dell'U.T.C. - Urbanistica i successivi e necessari adempimenti previsti dalla L.R. 56/80.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di conferire al presente atto l'immediata esecutività;

Visto l'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18/08/2000, n.267;

CON VOTI FAVOREVOLI 10, CONTRARI 3 (Pizzi, Calcagno, Antonucci), ASTENUTI 1 (Bruno P.)

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa CARMELA FLORE

IL PRESIDENTE
f.to dott. GABRIELE ARGENTIERI

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to CALABRESE ELVIRA

SI ATTESTA la copertura finanziaria della spesa infrascritta a norma dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000 e l'eseguita registrazione dell'impegno sul bilancio comunale.

lì, _____

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
f.to

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

-che la presente deliberazione:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Latiano oggi **03-05-2017** e per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa CARMELA FLORE

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì _____

Il Segretario Generale
